

Số: 3616 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Tấn Tùng
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 25/7/2024 của ông Bùi Tấn Tùng, địa chỉ ấp 3 xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, số điện thoại 0764296020.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 188/BC-TT ngày 09/9/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2432/TT-NV1 ngày 28/10/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của công dân thuộc Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 25/7/2024 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh với người khiếu nại tại Biên bản ngày 26/8/2024, thể hiện:

Ông Bùi Tấn Tùng không đồng ý Quyết định số 5759/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Bùi Tấn Tùng (tài sản xây dựng trên đất ông Bùi Tấn Mai) để thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Ông Bùi Tấn Tùng tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Không đồng ý bồi thường nhà cấp 4 hạng 1 với đơn giá 3.490.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường với giá 6.000.000 đồng/m².

Căn cứ ông Tùng khiếu nại: ông Tùng cho rằng đơn giá Nhà nước đền bù cho người dân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án là quá thấp so với giá thị trường tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 02/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5759/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Bùi Tấn Tùng, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Bùi Tấn Tùng.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Bùi Tấn Tùng để thực hiện Dự án:

Ngày 15/4/2022, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai, trong đó có Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Công văn số 07/HĐTĐGD ngày 06/12/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Long Thành về việc thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành; UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 10178/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Ngày 26/01/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 798/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Ngày 26/01/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 890/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Bùi Tấn Tùng (tài sản xây dựng trên đất ông Bùi Tấn Mai) để thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp với tổng số tiền 414.804.940 đồng, bao gồm: nhà, vật kiến trúc: 345.484.080 đồng; cây trồng: 32.040.500 đồng; tài sản khác: 19.280.360 đồng và hỗ trợ các loại: 6.000.000 đồng; thưởng di dời: 12.000.000 đồng.

2. Về nội dung khiếu nại của ông Bùi Tấn Tùng không đồng ý bồi thường nhà cấp 4 hạng 1 với đơn giá 3.490.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường với giá 6.000.000 đồng/m²:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 04/2023 ngày 23/10/2023 của UBND xã Tân Hiệp, thể hiện: nhà, vật kiến trúc và tài sản do ông Bùi Tấn Tùng tạo lập, xây dựng năm 2005 tại thửa đất số 57, Tờ BĐDC số 33 xã Tân Hiệp đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 672637 ngày 18/6/2013 cho ông Bùi Tấn Mai (anh ruột ông Tùng).

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 15/3/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Long Thành phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan thể hiện: tại vị trí thửa đất số 57, Tờ

BĐDC số 33, hiện trạng sử dụng đất có nhà, cây trồng; nhà bị giải tỏa diện tích $81,76m^2$ có kết cấu: mái tôn, khung cột bê tông cốt thép, tường sơn nước, nền gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính; được xếp loại cấp 4 hạng 1 (ông Tùng thống nhất số lượng kiểm đếm và ký tên xác nhận).

Căn cứ quy định tại Phụ lục 1-d ban hành kèm Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi một số phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai, theo đó quy định đơn giá nhà cấp 4 hạng 1 là 3.490.000 đồng/ m^2 .

Ngày 26/01/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 890/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Bùi Tấn Tùng (tài sản xây dựng trên đất ông Bùi Tấn Mai) để thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, bồi thường cho ông Bùi Tấn Tùng diện tích $81,76m^2$ nhà cấp 4 hạng 1 với đơn giá 3.490.000 đồng/ m^2 là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với người khiếu nại ngày 24/10/2024 thể hiện:

- Ông Bùi Tấn Tùng không đồng ý Quyết định số 5759/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông và tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với 01 nội dung: Không đồng ý bồi thường nhà cấp 4 hạng 1 với đơn giá 3.490.000 đồng/ m^2 , yêu cầu bồi thường với giá 6.000.000 đồng/ m^2 .

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo số 188/BC-TT ngày 09/9/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Bùi Tấn Tùng; nội dung ông Tùng khiếu nại không đồng ý bồi thường nhà cấp 4 hạng 1 với đơn giá 3.490.000 đồng/ m^2 , yêu cầu bồi thường với giá 6.000.000 đồng/ m^2 là không có cơ sở để xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ Phụ lục 1-d ban hành kèm Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi một số phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai; ngày 26/01/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 890/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Bùi Tấn Tùng

đổi với diện tích 81,76m² nhà cấp 4 hạng 1 với đơn giá 3.490.000 đồng/m² là đúng quy định, nội dung ông Tùng yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 1 với đơn giá 6.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 5759/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Bùi Tấn Tùng là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 25/7/2024 của ông Bùi Tấn Tùng.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 5759/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Bùi Tấn Tùng là đúng.

c) Yêu cầu ông Bùi Tấn Tùng, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND huyện Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Bùi Tấn Tùng (tài sản xây dựng trên đất ông Bùi Tấn Mai).

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Bùi Tấn Tùng qua đường bưu chính và được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Bùi Tấn Tùng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp, ông Bùi Tấn Tùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, BTCD.

P.2024.LT



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Sơn Hùng