

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Vương Mỹ Huệ
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/7/2024 của bà Vương Mỹ Huệ, địa chỉ: Ấp 1, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0949.430770;

Theo Báo cáo số 177/BC-TT ngày 22/8/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Văn bản số 2314/TT-NV1 ngày 15/10/2024 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3.

I. Nội dung khiếu nại

Bà Vương Mỹ Huệ không đồng ý Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Vương Mỹ Huệ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (sau đây gọi là Dự án), làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của bà.

Bà Vương Mỹ Huệ tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà. Cơ sở khiếu nại: UBND huyện Nhơn Trạch thu hồi diện tích căn nhà là $17,7m^2 \times 4$ tầng (nhà cấp 2 hạng 1), nhưng chỉ bồi thường diện tích căn nhà là $17,7m^2 \times 4$ tầng là không thoả đáng, vì nếu đập bỏ phần diện tích $17,7m^2 \times 4$ tầng thì ảnh hưởng đến kết cấu của toàn bộ căn nhà (diện tích còn lại $46,1m^2$ với kết cấu 4 tầng, cao hơn mặt đường 769 khoảng hơn 1m, không an toàn cho gia đình bà), do đó bà Huệ yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 11/6/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3128/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Vương Mỹ Huệ; theo đó, không công nhận nội dung khiếu nại của bà Vương Mỹ Huệ về yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Vương Mỹ Huệ:

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 933/TB-UBND ngày 13/5/2023 thu hồi diện tích 17,7m² đất ở nông thôn, thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 8 (thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh của ông Dương Sái và bà Vương Mỹ Huệ.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó, đất ở tại nông thôn, đường Lý Thái Tổ (TL769 cũ) đoạn từ cầu Long Tân đến đường Quách Thị Trang, vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50), đơn giá 11.934.000 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5047/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 17,7m² đất ở nông thôn, thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 8 (thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh và Quyết định số 5516/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Sái và bà Vương Mỹ Huệ để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường diện tích 17,7m² đất ở tại nông thôn, đường Lý Thái Tổ (TL769 cũ) đoạn từ cầu Long Tân đến đường Quách Thị Trang, vị trí 1, đơn giá 11.934.000 đồng/m² (số tiền là 211.232.000 đồng); bồi thường, hỗ trợ về nhà ở - vật kiến trúc là 630.315.000 đồng, thưởng di dời 12.000.000 đồng (bồi thường diện tích 70,79m² nhà cấp 2 hạng 1 và diện tích 18,3m² bị ảnh hưởng nhà cấp 2 hạng 1, với đơn giá là 6.576.000 đồng/m²), tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ 853.547.000 đồng). Ngày 31/7/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5317/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Dương Sái và bà Vương Mỹ Huệ (bồi thường bổ sung); theo đó, bồi thường, hỗ trợ về nhà ở - vật kiến trúc là 105.166.000 đồng.

b) Về nội dung khiếu nại của bà Vương Mỹ Huệ yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Trung tâm kỹ

thuật Tài nguyên và Môi trường tại huyện Nhơn Trạch; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 136/GXN ngày 01/7/2023 của UBND xã Phú Thạnh, thể hiện: diện tích thu hồi $17,7m^2$, thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 8 (thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSDĐ số CD 583248 ngày 22/5/2017 cho ông Dương Sái và bà Vương Mỹ Huệ (sau đó thừa kế cho tặng bà Dương Hồng Hạnh, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSDĐ số DO 746748 ngày 10/6/2024), vị trí 1, đường nhóm I, đường Lý Thái Tổ (diện tích còn lại $46,1m^2$). Nhà ở và vật kiến trúc xây dựng năm 1995 đến tháng 04/2014 khi làm đường Lý Thái Tổ sửa chữa và sử dụng đến nay; đất sử dụng ổn định, đúng mục đích, không tranh chấp; theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 15/6/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, thể hiện: Nhà cấp 2 hạng 1; mái, khung cột: bê tông cốt thép; tường xây tô ốp gạch men, mặt dựng ốp đá hoa cương; nền gạch men; trần bê tông cốt thép, trang trí thạch cao; cửa nhôm cuốn, diện tích chiều ngang là $3,82m$ x chiều dài là $4,633m = 17,7m^2$ x 4 tầng; diện tích bị ảnh hưởng: chiều ngang là $3,82m$ x chiều dài là $1,18m = 4,507m^2$ x 4 tầng (mái, khung cột: bê tông cốt thép, tường xây tô ốp gạch men, nền gạch men, trần bê tông cốt thép); Mái hiên: mái tôn, cột sắt, nền xi măng, diện tích $3,82m$ x $2,8m$; bậc tam cấp ốp đá hoa cương, cao $0,1m$ x $0,2m$ x $3,82m$ x 2 cấp - diện tích mái hiên và bậc tam cấp nằm ngoài lộ giới.

Ngày 27/02/2024, Thanh tra huyện Nhơn Trạch phối hợp với Phòng Quản lý đô thị huyện, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Phú Thạnh và có sự chứng kiến của bà Vương Mỹ Huệ cùng kiểm tra, xác minh thực tế hiện trạng căn nhà của gia đình bà Huệ, thể hiện:

Đối với mái hiên: diện tích $107m^2$ (mái tôn, cột sắt, nền xi măng, diện tích $3,82m$ x $2,8m$); bậc tam cấp: diện tích $0,15m^2$ (ốp đá hoa cương, cao $0,1m$ x $0,2m$ x $3,82m$ x 2 cấp) - diện tích mái hiên và bậc tam cấp nằm ngoài lộ giới.

Đối với công trình nhà: Mái, khung cột: bê tông cốt thép, tường xây tô ốp gạch men, mặt dựng ốp đá hoa cương, nền gạch men; trần bê tông cốt thép, trang trí thạch cao; cửa nhôm cuốn; diện tích chiều ngang (mặt tiền) là $3,82m$, diện tích chiều dài là $4,633m$ ($3,82m$ x $4,633m = 17,7m^2$ x 04 tầng) = $70,79m^2$; diện tích bị ảnh hưởng đến trụ đỡ gần nhất: Chiều ngang $3,82m$ x chiều dài là $1,18m = 4,507m^2$ x 4 tầng = $18,03m^2$.

Ngày 13/3/2024, Phòng Quản lý đô thị huyện Nhơn Trạch có Văn bản số 175/QLĐT cung cấp thông tin cho Thanh tra huyện liên quan đến đơn khiếu nại của bà Vương Mỹ Huệ (bà Huệ yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích căn nhà), thể hiện: Qua rà soát hồ sơ bồi thường, các quy định về bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án, căn nhà của gia đình bà Vương Mỹ Huệ có diện tích thu hồi $3,82m$ x $4,633m = 17,7m^2$; diện tích bị ảnh hưởng $3,82m$ x $1,18m = 4,507m^2$, được đánh giá là nhà cấp 2 hạng 1 là đúng quy định theo Phụ lục 1-b Nhà cấp II (ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh) và theo điểm đ khoản 2



Điều 4, Chương II (ban hành kèm theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh).

Căn cứ tiêu chí tại Phụ lục 1-b Nhà cấp II về đơn giá xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số Phụ lục Đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh, quy định đơn giá nhà C2H1 là 6.576.000 đồng/m²; căn cứ điểm d khoản 2 Điều 4 Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh), quy định: “Nhà cửa, vật kiến trúc bị giải tỏa một phần thì bồi thường hoặc hỗ trợ phần bị giải tỏa đó. Đối với nhà và các loại công trình, vật kiến trúc khác mà khi tháo dỡ phần bị giải tỏa ảnh hưởng đến cấu trúc của phần còn lại thì tùy theo tính chất hợp pháp của tài sản để được tính bồi thường, hỗ trợ (hoặc không hỗ trợ) phần ảnh hưởng. Diện tích tính ảnh hưởng là diện tích tính từ vạch giải tỏa đến mép trụ đỡ gần nhất (nếu phần còn lại có thể tự chống đỡ để tồn tại được và sử dụng được); hoặc phần còn lại không thể tự chống đỡ để tồn tại được; hoặc sau khi giải tỏa mà phần còn lại vì các lý do khác mà không thể sử dụng được”.

Việc UBND huyện Nhơn Trạch tính toán bồi thường nhà cho bà Vương Mỹ Huệ, diện tích 70,79m² nhà cấp 2 hạng 1 và diện tích 18,3m² bị ảnh hưởng nhà cấp 2 hạng 1, không bồi thường toàn bộ căn nhà tại Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 là đúng quy định pháp luật, bà Huệ yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Vương Mỹ Huệ ngày 09/10/2024, thể hiện:

- Bà Vương Mỹ Huệ không đồng ý Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại đối với Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Vương Mỹ Huệ để thực hiện Dự án, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của bà. Nay bà Vương Mỹ Huệ tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 177/BC-TT ngày 22/8/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Vương Mỹ Huệ; UBND huyện Nhơn Trạch ban hành quyết định bồi thường diện tích căn nhà là đúng quy định pháp luật; nội dung công dân khiếu nại, yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

Căn cứ tiêu chí tại Phụ lục 1-b Nhà cấp II về đơn giá xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số Phụ lục Đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh; căn cứ điểm đ khoản 2 Điều 4 Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh). Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 bồi thường, hỗ trợ diện tích 70,79m² nhà cấp 2 hạng 1 và diện tích 18,3m² bị ảnh hưởng nhà cấp 2 hạng 1, không bồi thường toàn bộ căn nhà cho bà Vương Mỹ Huệ là đúng quy định pháp luật. Nội dung bà Vương Mỹ Huệ yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của bà Vương Mỹ Huệ là đúng quy định pháp luật.

Tuy nhiên, tại buổi làm việc ngày 22/7/2024 với Thanh tra tỉnh, bà Vương Mỹ Huệ trình bày cho rằng: nếu đập bỏ phần diện tích 17,7m² x 4 tầng thì ảnh hưởng đến kết cấu của toàn bộ căn nhà, vì diện tích còn lại 46,1m² với kết cấu 4 tầng, cao hơn mặt đường 769 khoảng hơn 1m, không an toàn cho gia đình bà.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 02/7/2024 của bà Vương Mỹ Huệ;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Vương Mỹ Huệ là đúng;

c) Yêu cầu bà Vương Mỹ Huệ, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Vương Mỹ Huệ;

d) Giao UBND huyện Nhơn Trạch kiểm tra, rà soát nội dung trình bày của bà Vương Mỹ Huệ nêu trên để xem xét, xử lý cho phù hợp với tình hình thực tế và theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Vương Mỹ Huệ theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải

quyết khiếu nại, bà Vương Mỹ Huệ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh, bà Vương Mỹ Huệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *VT*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.UBND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Sơn Hùng
Nguyễn Sơn Hùng