

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 3489 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Hồng Hoa
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 04/6/2024 của bà Cao Thị Hồng Hoa, địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0978.479.636;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 154/BC-TT ngày 02/8/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2314/TT-NV1 ngày 15/10/2024 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần 2 của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3.

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Cao Thị Hồng Hoa không đồng ý Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5753/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Bà Cao Thị Hồng Hoa tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với 04 nội dung cụ thể như sau: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp với giá 1.988.800 đồng/m², đề nghị bồi thường đất nông nghiệp với theo giá 6.500.000 đồng/m²; Yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; Yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; Yêu cầu bồi thường vật kiến trúc (chòi, quán) theo tỷ lệ 100%, tại Biên bản làm việc vào ngày 18/7/2024 bà Cao Thị Hồng Hoa đã xin rút nội dung khiếu nại này. Cơ sở khiếu nại: bà Hoa cho rằng bồi thường đất ở Đồng Nai không bằng bồi thường đất ở Bình Dương và TP.Hồ Chí Minh và UBND huyện Nhơn Trạch thu hồi đất

nông nghiệp nhưng không hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là chưa đúng theo quy định.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2477/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Cao Thị Hồng Hoa. Ngày 24/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5122/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 2477/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Cao Thị Hồng Hoa đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường vật kiến trúc (chòi, quán) theo tỷ lệ 100%.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Cao Thị Hồng Hoa để thực hiện Dự án:

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Văn bản số 08/HETĐGD ngày 17/11/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5262/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 150,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 283 tờ BĐ số 54 (bản đồ thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Cao Thị Hồng Hoa và ban hành Quyết định số 5753/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Cao Thị Hồng Hoa để thực hiện Dự án. Theo đó, bồi thường 150,0m² đất nông nghiệp vị trí 1 đường Hùng Vương thuộc đường Nhóm I với đơn giá 1.988.800 đồng/m².

b) Về nội dung khiếu nại của bà Cao Thị Hồng Hoa:

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp đơn giá 1.988.800 đồng/m², yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 6.500.000 đồng/m².

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 272/GXN-UBND ngày 16/9/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh thể hiện: hộ bà Cao Thị Hồng Hoa bị thu hồi 150 m² (28,3%) đất nông nghiệp, trên đất có một số vật kiến trúc khác.

Căn cứ khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 1. Thực hiện các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất”, dự án xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; theo đó quy định giá đất nông nghiệp vị trí 1 đường Hùng Vương thuộc nhóm I đơn giá 1.988.800 đồng/m².

Như vậy, ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5753/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Cao Thị Hồng Hoa đối với diện tích 150 m² đất nông nghiệp vị trí 1 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với đơn giá 1.988.800 đồng/m² là đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm”; Căn cứ khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên

*của nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định sau đây..."; Căn cứ Điều 15 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: "1. Hộ gia đình, cá nhân **trực tiếp sản xuất nông nghiệp** khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền, với mức hỗ trợ như sau...";*

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 272/GXN-UBND ngày 16/9/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh thể hiện: hộ bà Cao Thị Hồng Hoa bị thu hồi 150 m² (28,3%) đất nông nghiệp, trên đất có một số vật kiến trúc khác.

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 23/6/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch thể hiện: trên toàn bộ diện tích 150 m² đất nông nghiệp bị thu hồi, bà Hoa đã sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp (xây dựng quán lá (02 chòi gồm: khung cột sắt vuông 10, tường không vách, nền xi măng, trần không, cửa không và vật kiến trúc và tài sản khác gồm: mái hiên, mái tôn, cột sắt phi 40, nền xi măng diện tích 2 x 3,3 = 6,6m², sân xi măng đá dăm dày 10cm, Diện tích 1: 5,9 x 6,6 = 38,94m²; diện tích 2: 4,9 x 5,8 = 28,42m², Diện tích 3: 3,6 x 8,2 = 29,52m² trong đó có 6m² trong lộ giới; trụ rào bê tông 10 x 10 cao 2,2m: 02 trụ; hàng rào lưới B40 cao 1,9m dài 8,6m, ống nhựa PVC phi 114 dài 12m, phi 34 dài 15m; di dời chậu kiểng: 05 chậu (bà Hoa chứng kiến và ký tên xác nhận).

Theo Văn bản số 2874/UBND-CNN ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thực hiện Dự án trên địa bàn huyện Nhơn Trạch, theo đó có nêu "...trường hợp các hộ sử dụng diện tích đất nông nghiệp đã sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp thì phần diện tích đất nông nghiệp đã sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp không đủ điều kiện để hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm."

Do bà Hoa không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần đất bị thu hồi và đã sử dụng diện tích 150 m² đất nông nghiệp vào mục đích phi nông nghiệp nên không đủ điều kiện để được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định trên. Việc UBND huyện Nhơn Trạch không hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho bà Hoa là đúng quy định của pháp luật

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5753/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Cao Thị Hồng Hoa, theo đó không hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho bà Hoa là đúng quy định của pháp luật.

Ngày 19/6/2024, Thanh tra tỉnh chủ trì làm việc với đại diện Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp và UBND huyện Nhơn Trạch, UBND xã Vĩnh Thanh, kết quả thể hiện: Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 23/6/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch trên diện tích 150m² đất nông nghiệp bị thu hồi, bà Hoa sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp (làm chòi quán); do đó việc UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận hộ bà Cao Thị Hồng Hoa trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần diện tích 150 m² đất nông nghiệp bị thu hồi (Giấy xác nhận số 110/GXN ngày 16/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm) là không chính xác. Sau khi trao đổi, các thành phần dự họp thống nhất đề nghị UBND huyện Nhơn Trạch giao UBND xã Vĩnh Thanh, xã Long Tân và xã Phú Thạnh kiểm tra, rà soát việc xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo đúng quy định pháp luật. Ngày 15/7/2024, UBND xã Vĩnh Thanh có Giấy xác nhận số 98/GXN xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với hộ bà Hoa, thể hiện: hộ gia đình cá nhân không được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; bà Hoa là cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất.

Căn cứ điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. ***Đối tượng*** được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là ***đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó***” và “2. ***Điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất thực hiện theo quy định sau đây:*** a) Đối với hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang sử dụng đất ***thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này ...***”;

Theo kết quả xác minh ở mục b nêu trên, bà Hoa không trực tiếp sản xuất trên diện tích 150 m² đất nông nghiệp bị thu hồi (tỷ lệ đất nông nghiệp bị thu hồi chiếm 28,3%) và đã sử dụng 150 m² đất nông nghiệp vào mục đích phi nông nghiệp (Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 23/6/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch (bà Hoa chứng kiến và ký xác nhận) ngày 15/7/2024, UBND xã Vĩnh Thanh có Giấy xác nhận số 98/GXN xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với hộ bà Hoa, thể hiện: hộ gia đình cá nhân không được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; bà Hoa là cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. Như vậy, bà Hoa không thuộc đối

tượng, không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo quy định nêu trên. Việc UBND huyện Nhơn Trạch xem xét không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho bà Cao Thị Hồng Hoa là đúng quy định.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5753/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Cao Thị Hồng Hoa, theo đó không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho bà Hoa là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với bà Cao Thị Hồng Hoa vào ngày 09/10/2024, thể hiện:

Bà Cao Thị Hồng Hoa không đồng ý Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5753/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Bà Hoa tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp với giá 1.988.800 đồng/m²; Yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất.

Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 154/BC-TT ngày 02/8/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Cao Thị Hồng Hoa; Nội dung bà Hoa khiếu nại Quyết định số 5753/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch, không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp với giá 1.988.800 đồng/m², yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

- Đối với nội dung không đồng ý giá bồi thường đất nông nghiệp với giá 1.988.800 đồng/m², đề nghị bồi thường đất nông nghiệp với giá 6.500.000 đồng/m².

Căn cứ khoản 1 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể; căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua

tỉnh Đồng Nai; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5753/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Cao Thị Hồng Hoa đối với diện tích 150 m² đất nông nghiệp vị trí 1 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với đơn giá 1.988.800 đồng/m² là đúng quy định. Bà Hoa yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 6.500.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 giải quyết không công nhận nội dung bà Cao Thị Hồng Hoa khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp giá 6.500.000 đồng/m², là đúng quy định pháp luật.

- Đối với nội dung yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ); căn cứ Điều 15 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai); Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5753/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Cao Thị Hồng Hoa, theo đó không hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho bà Hoa là đúng quy định của pháp luật, bà Hoa yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 giải quyết không công nhận nội dung bà Cao Thị Hồng Hoa khiếu nại yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, là đúng quy định pháp luật.

- Đối với nội dung yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất.

Căn cứ điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ). Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5753/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Cao Thị Hồng Hoa, theo đó không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho bà Hoa là đúng quy định của pháp luật, bà Hoa yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 giải quyết không công nhận nội dung bà Cao Thị Hồng Hoa khiếu nại yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 04/6/2024 của bà Cao Thị Hồng Hoa;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Cao Thị Hồng Hoa là đúng;

c) Yêu cầu bà Cao Thị Hồng Hoa, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5753/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Cao Thị Hồng Hoa.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Cao Thị Hồng Hoa theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Cao Thị Hồng Hoa có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Cao Thị Hồng Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*VS*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sơn Hùng