

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 3488 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thùy Linh
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/7/2024 của bà Dương Thùy Linh, địa chỉ: ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0328.410939;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 159/BC-TT ngày 07/8/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2314/TT-NV1 ngày 15/10/2024 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần 2 của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3.

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Dương Thùy Linh không đồng ý Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5416/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP. Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Bà Dương Thùy Linh tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 3, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2. Căn cứ khiếu nại: Bà Linh cho rằng, thửa đất số 187 tờ BĐ số 38 xã Phú Thạnh trước đây là cùng một thửa đất; thực hiện dự án làm đường 25C Nhà nước thu hồi, bồi thường cho bà theo vị trí 2 và UBND huyện Nhơn Trạch cấp lại cho bà 02 giấy CNQSD đất; Ngày 16/02/2022, bà Linh có làm bản hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho cha bà là ông Dương Sái thửa đất số 177 tờ BĐ số 38 xã Phú Thạnh. Sau đó, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 3, nhà nước tiếp tục thu hồi của bà thửa đất số 187 tờ BĐ số 38 và bồi thường vị trí 3.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 11/6/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3129/QĐ-UBND giải quyết công nhận nội dung khiếu nại của bà Dương Thùy Linh về yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 2.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thùy Linh để thực hiện Dự án:

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 830/TB-UBND ngày 13/5/2023 về việc thu hồi diện tích 235 m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 187 tờ bản đồ địa chính số 38 (thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh của bà Dương Thùy Linh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó, đất nông nghiệp đường Ấp 3 - Khu Bàu Sen, xã Phú Thạnh, từ Trạm xăng dầu Bảo Uyên đến ngã tư (hết ranh thửa đất số 280, tờ BD số 35 xã Phú Thạnh) thuộc các đường còn lại vị trí 3 đơn giá 937.300 đồng/m².

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/4/2023 do Chi nhánh TTKT Tài nguyên và Môi trường lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 03/GXN ngày 01/7/2023 của UBND xã Phú Thạnh lập; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất ngày 13/6/2023 do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện lập; Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 203/GXN ngày 09/5/2023 của UBND xã Phú Thạnh lập thể hiện: diện tích thu hồi 235 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 187 tờ bản đồ địa chính số 38 xã Phú Thạnh, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 180555 ngày 18/10/2011 cho bà Dương Thùy Linh, vị trí 3, đường Ấp 3 - Bàu Sen nhóm các đường còn lại. Nguồn gốc: bà Linh sử dụng thửa đất trên ổn định, không tranh chấp, hộ gia đình cá nhân không được bồi thường bằng đất ở.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4958/QĐ-UBND thu hồi diện tích 235m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 187 tờ BD số 38 (bản đồ thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh của bà Dương Thùy Linh và Quyết định số 5416/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thùy

Linh để thực hiện Dự án; Theo đó, bồi thường 235m² đất nông nghiệp vị trí 3 đường Ấp 3 - Khu Bàu Sen, xã Phú Thạnh, từ Trạm xăng dầu Bảo Uyên đến ngã tư (hết ranh thửa đất số 280, tờ BĐ số 35 xã Phú Thạnh) thuộc các đường còn lại vị trí 3; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 230.575.000 đồng.

b) Về nội dung khiếu nại của bà Dương Thùy Linh không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 3, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

Theo báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 888/VPĐK.NT-TTLT ngày 12/3/2024, thể hiện: hộ bà Dương Thùy Linh sử dụng thửa đất số 187 tờ bản đồ địa chính số 38 xã Phú Thạnh (bản đồ năm 2008) nằm tiếp giáp hẻm, bề rộng hẻm đo được lớn hơn 5m và khoảng cách từ đường Ấp 3 - khu Bàu Sen xã Phú Thạnh (đoạn từ Trạm xăng dầu Bảo Uyên đến ngã tư (đến hết ranh thửa đất số 280 tờ BĐ số 35 xã Phú Thạnh) đi vào đến thửa đất lớn hơn 1000m (khoảng 1100m) tính theo đường giao thông bộ. Do đó, thửa đất số 187 tờ BĐ số 38 xã Phú Thạnh được xác định vị trí 3 thuộc đường Ấp 3 - khu Bàu Sen (nhóm đường còn lại) là đúng quy định.

Ngày 31/7/2024, Thanh tra tỉnh phối hợp Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch, Trung tâm PTQĐ huyện, Thanh tra huyện, UBND xã Phú Thạnh (có sự chứng kiến và ký xác nhận của bà Dương Thùy Linh) tiến hành đo đạc hiện trạng thực tế, thể hiện: thửa đất số 187 tờ BĐ số 38 xã Phú Thạnh (bản đồ thành lập năm 2008) nằm tiếp giáp mặt tiền hẻm (đường đất) đo được ≥ 5 m, khoảng cách từ thửa đất đến ngã tư (không có tên đường) là 104m, khoảng cách từ ngã tư (không có tên đường) đến đường Ấp 3 - khu Bàu Sen là 1011m.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 và khoản 2 Điều 7 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định: Đất nông nghiệp được phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn: “b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền **hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1000m$** ; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: - **Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1000m$** ; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 3m$ đến $< 5m$ cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn” và tại khoản 5 Điều 12 quy định nguyên tắc xác định vị trí, áp dụng giá đất đối với các trường hợp cụ thể quy định: “Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần định giá”.

Như vậy, trường hợp thửa đất số 187 tờ BĐ số 38 xã Phú Thạnh (bản đồ năm 2008) nằm tiếp giáp hẻm, bề rộng hẻm đo được $\geq 5m$, và khoảng cách từ



đường Ấp 3 - khu Bàu Sen xã Phú Thạnh (đoạn từ Trạm xăng dầu Bảo Uyên đến ngã tư (đến hết ranh thửa đất số 280 tờ BĐ số 35 xã Phú Thạnh) đi vào đến thửa đất > 1000m (khoảng 1115m) tính theo đường giao thông bộ. Do đó, thửa đất số 187 tờ BĐ số 38 được xác định vị trí 3 là đúng quy định.

Đối chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5416/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thùy Linh đất nông nghiệp vị trí 3 là đúng quy định, bà Linh yêu cầu theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với bà Dương Thùy Linh vào ngày 09/10/2024, thể hiện:

Bà Dương Thùy Linh không đồng ý Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5416/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Bà Linh tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 3, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 159/BC-TT ngày 07/8/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Dương Thùy Linh; Nội dung bà Linh khiếu nại Quyết định số 5416/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 và khoản 5 Điều 12 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về phân vị trí đất phi ở tại nông thôn; ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5416/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thùy Linh để thực hiện Dự án, theo đó, bồi thường 235 m² đất nông nghiệp vị trí 3 từ đường Ấp 3 - khu Bàu Sen xã Phú Thạnh (đoạn từ Trạm xăng dầu Bảo Uyên đến ngã tư (đến hết ranh thửa đất số 280 tờ BĐ số 35 xã Phú Thạnh) là đúng quy định pháp luật. Do đó, việc bà Dương Thùy Linh yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3129/QĐ-

UBND ngày 11/6/2024 giải quyết không công nhận nội dung bà Dương Thùy Linh khiếu nại không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 3, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

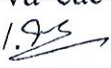
a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 02/7/2024 của bà Dương Thùy Linh;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Dương Thùy Linh là đúng;

c) Yêu cầu bà Dương Thùy Linh, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5416/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Dương Thùy Linh.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Dương Thùy Linh theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Dương Thùy Linh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh, bà Dương Thùy Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Sơn Hùng