

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đặng Hoàng Dung
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 11/6/2024 của bà Đặng Hoàng Dung, địa chỉ: số 907/2, đường Nguyễn Chí Thanh, tổ 64, khu 8, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, số điện thoại: 0903.390167;

Theo Báo cáo số 167/BC-TT ngày 12/8/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Văn bản số 2314/TT-NV1 ngày 15/10/2024 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3.

I. Nội dung khiếu nại

Bà Đặng Hoàng Dung không đồng ý Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5684/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (sau đây gọi là Dự án), làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình bà.

Tại buổi làm việc, bà Đặng Thị Kim Huyền (do bà Đặng Hoàng Dung ủy quyền) tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: không đồng ý bồi thường đất theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2. Cơ sở khiếu nại: Thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 61 (bản đồ năm 2008) xã Vĩnh Thanh thuộc mặt tiền đường song hành với đường cao tốc Bến Lức - Long Thành, có chiều rộng khoảng trên 6m, cách đường Hùng Vương khoảng 250m. UBND huyện Nhơn cho rằng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành không có tên trong

danh mục đường Nhóm I, đường nhóm II (đường giao thông chính) là không đúng, vì từ khi có quyết định thành lập đường cao tốc Bến Lức - Long Thành (năm 2011) thì đương nhiên đường đã được công nhận và phải được xem xét hiện trạng đường song hành với đường cao tốc Bến Lức - Long Thành theo thực tế; khi Nhà nước thu hồi đất để làm đường người dân đã bị thiệt thòi thì người dân phải được hưởng lợi ích từ việc làm đường nêu trên; bản đồ địa chính năm 2008 đến nay đã không còn phù hợp với thực tế, nhưng chưa được điều chỉnh, cập nhật.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2464/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Đặng Hoàng Dung; theo đó, công nhận nội dung khiếu nại về yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; không công nhận yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá 3.000.000 đồng/m², yêu cầu được bồi thường chi phí di chuyển, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở, yêu cầu thưởng di dời.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Đặng Hoàng Dung:

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1408/TB-UBND ngày 13/5/2023 về việc thu hồi diện tích 766m², thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Đặng Hoàng Dung.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó, đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm), đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - Đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I, vị trí 4 có đơn giá 810.600 đồng/m²; đất nông nghiệp vị trí 4, đường đê Ông Kèo, đoạn qua các xã Phú Hữu, Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Phú Đông (từ ngã 3 Thánh Thất Phú Hữu đến đường Hùng Vương đoạn qua xã Vĩnh Thanh) thuộc nhóm II với đơn giá 661.200 đồng/m².

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 187/GXN-UBND ngày 31/7/2023; Giấy xác nhận số 103/GXN ngày 24/10/2023; Giấy xác

nhận số 28/GXN ngày 19/3/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: diện tích thu hồi 766m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSDĐ số BE 178431 ngày 20/9/2011 cho bà Nguyễn Thị Nho và ông Đặng Tấn Khoa (cho tặng bà Đặng Hoàng Dung, được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch xác nhận trên trang số 04 ngày 18/3/2019), vị trí 4, đường đê Ông Kèo; đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; là hộ gia đình cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp; hộ gia đình cá nhân không phải di chuyển chỗ ở. Trên Giấy CNQSDĐ số BE 178431 tại trang số 04 có ghi: thu hồi diện tích 265m² cất thửa 39, tờ bản đồ địa chính số 61 theo Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 của UBND huyện Nhơn Trạch (dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành), diện tích còn lại 766m² đất.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5196/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 766m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Đặng Hoàng Dung và Quyết định số 5684/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Đặng Hoàng Dung để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường, hỗ trợ diện tích 766m², đất trồng cây lâu năm, vị trí 4, đường đê Ông Kèo, đoạn qua các xã Phú Hữu, Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Phú Đông (từ ngã 3 Thánh Thất Phú Hữu đến đường Hùng Vương đoạn qua xã Vĩnh Thanh) thuộc đường nhóm II với đơn giá 661.200 đồng/m² (bồi thường, hỗ trợ về đất là 506.479.000 đồng; bồi thường về cây trồng là 27.757.000 đồng; thưởng di dời là 12.000.000 đồng).

Ngày 15/5/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2327/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Đặng Hoàng Dung (bồi thường bổ sung); theo đó, bồi thường, hỗ trợ diện tích 766m² đất trồng cây lâu năm, vị trí 4, đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với đơn giá 810.600 đồng/m², cụ thể: bồi thường, hỗ trợ về đất là 114.441.000 đồng, chính sách hỗ trợ là 182.460.000 đồng.

b) Về nội dung khiếu nại của bà Đặng Hoàng Dung yêu cầu bồi thường về đất theo vị trí 2:

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tại huyện Nhơn Trạch; báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 4389/VPĐK.NT-TTTLT ngày 26/12/2023 về việc kiểm tra, rà soát lại vị trí thửa đất của các hộ dân có đất bị thu hồi nằm trong Dự án (sau khi kiểm tra, rà soát, chồng ghép bản đồ địa chính và đối chiếu Hồ sơ kỹ thuật thửa đất); Giấy xác nhận vị trí đất số 05/GXN ngày 27/02/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh; báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1207/VPĐK.NT-TTTLT ngày 28/3/2024, thể hiện: bà Đặng Hoàng Dung sử dụng thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh không tiếp giáp mặt tiền đường giao thông chính (đường Hùng Vương), không tiếp giáp mặt tiền đường hẻm, không nằm trong khoảng từ lề đường đến mốc lộ giới đường Hùng Vương (đường nhóm I),



tiếp giáp với ranh của dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành, được xác định vị trí 4, đường nhóm I, đường Hùng Vương.

Ngày 27/3/2024, Thanh tra huyện Nhơn Trạch phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, Trung Tâm phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Vĩnh Thanh cùng với bà Nguyễn Thị Nho (được bà Dung ủy quyền), tiến hành kiểm tra hiện trạng tại thửa đất, ghi nhận: thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh có một mặt tiếp giáp với dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành, một mặt tiếp giáp mương thoát nước (hẻm 2351 đi vào).

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, tại khoản 2 Điều 6 quy định: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này”, tại khoản 2 Điều 7 quy định: “Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$; Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn”.

Như vậy, thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh không thuộc mặt tiền đường hẻm, không thuộc mặt tiền đường giao thông chính (đường Hùng Vương), có tiếp giáp với ranh dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành; theo Quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh thì dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành không có tên trong danh mục đường nhóm I, đường nhóm II (đường giao thông chính), do đó, thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh được xác định vị trí 4, đường nhóm I, đường Hùng Vương.

Đối chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5684/QĐ-UBND ngày 24/12/2023, Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Đặng Hoàng Dung (bồi thường bổ sung); theo đó, bồi thường, hỗ trợ diện tích $766m^2$ đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 là đúng quy định pháp luật, bà Đặng Hoàng Dung khiếu nại yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Đặng Hoàng Dung ngày 09/10/2024 thể hiện:

- Bà Đặng Hoàng Dung không đồng ý Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5684/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà để thực hiện Dự án, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình bà. Tại buổi đối thoại bà Đặng Thị Kim Huyền (do bà Đặng Hoàng Dung ủy quyền) tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường đất theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự đối thoại và xem xét các

hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 167/BC-TT ngày 12/8/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Đặng Hoàng Dung; nội dung công dân khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh), UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5684/QĐ-UBND ngày 24/12/2023, Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Đặng Hoàng Dung (bồi thường bổ sung) đất trồng cây lâu năm, vị trí 4 là đúng quy định pháp luật, bà Đặng Hoàng Dung khiếu nại yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Đặng Hoàng Dung là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 11/6/2024 của bà Đặng Hoàng Dung;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Đặng Hoàng Dung là đúng;

c) Yêu cầu bà Đặng Hoàng Dung, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5684/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Đặng Hoàng Dung.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Đặng Hoàng Dung theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Đặng Hoàng Dung có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.



Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Đặng Hoàng Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *gls*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyen Son Hung
Nguyễn Sơn Hùng