

Số: 3484/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hà Trí Tuệ
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 31/7/2024 của ông Hà Trí Tuệ; ngụ tại ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, số điện thoại: 0939.327980;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 202/BC-TT ngày 16/9/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2314/TT-NV1 ngày 15/10/2024 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Hà Trí Tuệ không đồng ý Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hà Trí Tuệ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 3 TP. Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ông Hà Trí Tuệ tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Không đồng ý bồi thường 1.241m² đất nông nghiệp thuộc thửa 227, tờ BD số 61 xã Vĩnh Thanh theo giá đất vị trí 4; yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 2. Cơ sở khiếu nại: Ông Hà Trí Tuệ cho rằng thửa đất số 227 tờ BD số 61 xã Vĩnh Thanh huyện Nhơn Trạch tiếp giáp mặt tiền hẻm 2341, cách đường Hùng Vương <500m, bề rộng hẻm > 3m.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 15/7/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4687/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hà Trí Tuệ, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hà Trí Tuệ.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Hà Trí Tuệ để thực hiện Dự án:

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Văn bản số 08/HĐTĐGD ngày 17/11/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5362/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.241m² đất thuộc thửa 227, tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh và ban hành Quyết định số 5880/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Hà Trí Tuệ; theo đó bồi thường 1.241m² đất nông nghiệp giá đất nông nghiệp vị trí 4 đường Hùng Vương hỗ trợ chuyển đổi nghề, hỗ trợ các loại với tổng số tiền là 1.659.311.000 đồng.

2. Nội dung ông Hà Trí Tuệ khiếu nại yêu cầu bồi thường 1.241m² đất nông nghiệp theo giá đất vị trí 2 đường Hùng Vương

Theo Văn bản số 845/VPĐK.NT-TTLT ngày 07/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Nhơn Trạch, thể hiện: thửa đất số 227, tờ BĐ số 61, vị trí 4 đường Nhóm I đường Hùng Vương, bề rộng hẻm tại vị trí thửa đất số 30 là 2,5m, khoảng cách từ đường Hùng Vương vào là 375m.

Theo Sơ đồ vị trí khu đất đường hẻm 2341 và 2351 ranh giới vị trí các thửa đất được xác định theo BĐDC số 53, 61 xã Vĩnh Thanh thành lập năm 2008 (do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cung cấp kèm theo Văn bản số 4856/VPĐK-KTDC ngày 08/7/2024), có cập nhật ranh đo hiện trạng theo Bản

vẽ số 449/2004 và 973/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 21/5/2024 và 22/3/2024, thể hiện: tại vị trí thửa đất số 30 bề rộng hẻm 2.41m.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này”, tại khoản 2 Điều 7 quy định: “ a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính; b) Vị trí 2: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$; c) Vị trí 3: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$; d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn”;

Thửa đất số 227 tờ bản đồ số 61 (BĐDC thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh không nằm tiếp giáp mặt tiền đường giao thông chính (đường Hùng Vương) cách đường Hùng Vương 375m, đường hẻm 2341 có bề rộng hẻm không đều nhau, tại thửa đất số 30 bề rộng hẻm là 2.5m. Do đó, thửa đất số 227 tờ bản đồ số 61, xã Vĩnh Thanh được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch xác định vị trí 4 của đường Hùng Vương (đường nhóm I).

UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 và Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 15/5/2024, theo đó tính toán bồi thường $1.241m^2$ theo giá đất nông nghiệp vị trí 4 đường Nhóm I với giá $810.600 \text{ đồng}/m^2$ (đường Hùng Vương đoạn qua xã Vĩnh Thanh) cho ông Hà Trí Tuệ là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với người khiếu nại ngày 09/10/2024 và Văn bản số 2314/TT-NV1 ngày 15/10/2024 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

- Ông Hà Trí Tuệ trình bày: Không đồng ý bồi thường $1.241m^2$ đất nông nghiệp thuộc thửa 227, tờ BD số 61 xã Vĩnh Thanh theo giá đất vị trí 4; yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 2. Vì ông Tuệ cho rằng thửa đất số 227 tờ BD số 61 xã Vĩnh Thanh huyện Nhơn Trạch tiếp giáp mặt tiền hẻm 2341, cách đường Hùng Vương $< 500m$, bề rộng hẻm $> 3m$.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch



UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 202/BC-TT ngày 16/9/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hà Trí Tuệ; Nội dung ông Tuệ khiếu nại yêu cầu bồi thường 1.241m² đất nông nghiệp thuộc thửa số 227, tờ BD số 61 xã Vĩnh Thanh theo giá đất vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 6 Điều 3, khoản 2 Điều 6, Khoản 2 Điều 7, khoản 5 Điều 12 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 và Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 15/5/2024, theo đó tính toán bồi thường 1.241m² theo giá đất nông nghiệp vị trí 4 đường Nhóm I với giá 810.600 đồng/m² (đường Hùng Vương đoạn qua xã Vĩnh Thanh) cho ông Hà Trí Tuệ là đúng quy định.

Nội dung ông Hà Trí Tuệ khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá đất vị trí 2 đường Hùng Vương là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của ông Hà Trí Tuệ là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 31/7/2024 của ông Hà Trí Tuệ;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4687/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hà Trí Tuệ là đúng;

c) Yêu cầu ông Hà Trí Tuệ, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hà Trí Tuệ.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Hà Trí Tuệ theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh..

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Hà Trí Tuệ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Hà Trí Tuệ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sơn Hùng

