

Số: 3394 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh
tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động
sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
510/TTr-STNMT ngày 04 tháng 10 năm 2024 và Văn bản báo cáo, giải trình số
9932/STNMT-QH ngày 29 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 5.769 m² đất của Công ty TNHH Cung ứng Năng
lượng Xanh thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ địa chính số 48 xã Thiện Tân,
huyện Vĩnh Cửu đã được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số DC 573388 cho Công ty
TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh ngày 28 tháng 7 năm 2022.

2. Lý do thu hồi đất: Ngày 16 tháng 01 năm 2024, Công ty TNHH Cung
ứng Năng lượng Xanh chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty
TNHH Quốc tế Thiên Nam được Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu công
chứng. Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh để
cho Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam thuê theo quy định tại Điều 117 và
khoản 3 Điều 46 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh; trường hợp Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Thiện Tân.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh đến ngày thu hồi đất; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

3. Giao Cục Thuế tỉnh tính và thu tiền sử dụng đất của Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh đến ngày thu hồi đất.

4. Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 14.tháng 11.năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân; Giám đốc Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh; Giám đốc Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi