

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Bông
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 15/5/2024 của bà Nguyễn Thị Kim Bông; địa chỉ: Ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Theo Báo cáo số 147/BC-TT ngày 30/7/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1927/TT-NV1 ngày 29/8/2024 về dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 của các công dân ngụ tại huyện Nhơn Trạch, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Kim Bông không đồng ý Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5762/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Bông để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 3 TP. Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Bà Nguyễn Thị Kim Bông tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường vị trí 3, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 24 tháng. Cơ sở khiếu nại: Căn cứ hiện trạng thì thửa đất số 429, tờ bản đồ địa chính số 53 xã Vĩnh Thanh tiếp giáp đường hẻm 2351 có chiều rộng trên 3m, khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất là 198m.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/4/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1776/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Kim

Bông; theo đó, không công nhận các nội dung khiếu nại đề ngày 15/01/2024 của bà Nguyễn Thị Kim Bông.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Bông

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1364/TB-UBND ngày 13/5/2023 về việc thu hồi diện tích 522m² đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 429, tờ bản đồ địa chính số 53 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Nguyễn Thị Kim Bông.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó, đất ở tại nông thôn vị trí 3 (đường đất, cấp phối) đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) có đơn giá là 2.976.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 3 đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I có đơn giá là 974.100 đồng/m².

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/4/2023 của Chi nhánh Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tại huyện Nhơn Trạch; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 205/GXN-UBND ngày 16/9/2023; Giấy xác nhận số 210/GXN ngày 16/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: diện tích thu hồi 522m², thửa đất số 429, tờ bản đồ địa chính số 53 xã Vĩnh Thanh, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 867984 ngày 07/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Kim Đẹp (tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Bông, được chỉnh lý trang số 04 ngày 29/5/2021), vị trí 3, đường nhóm I, đường Hùng Vương. Nguồn gốc tài sản, vật kiến trúc: xây dựng năm 2018 sử dụng ổn định, không có giấy phép xây dựng, không xử phạt vi phạm hành chính, bà Bông sử dụng thửa đất nêu trên ổn định, không tranh chấp; là hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; phải di chuyển chỗ ở.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5271/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 522m², trong đó 150m² đất ở nông thôn và 372m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 429, tờ bản đồ số 53 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Nguyễn Thị Kim Bông và Quyết định số 5762/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Bông; theo đó, bồi thường, hỗ trợ diện tích 522m² (150m² đất ở nông thôn và 372m² đất trồng cây lâu

năm) vị trí 3, đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I, với giá 2.976.000 đồng/m² đất ở nông thôn và giá 974.100 đồng/m² đất trồng cây lâu năm (bồi thường, hỗ trợ về đất là 808.765.000 đồng; bồi thường về cây trồng là 23.328.000 đồng; các chính sách hỗ trợ là 115.860.000 đồng; thưởng di dời là 12.000.000 đồng, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 959.953.000 đồng; ngày 15/5/2024, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2253/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Bông (bổ sung); theo đó, bồi thường, hỗ trợ về nhà ở - vật kiến trúc là 248.117.000 đồng. Hiện nay bà Nguyễn Thị Kim Bông chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

b) Về nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Bông

- Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Kim Bông khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2:

Theo báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1733/VPĐK.NT-TTLT ngày 25/4/2024, thể hiện: hộ bà Nguyễn Thị Kim Bông sử dụng thửa đất số 429, tờ bản đồ địa chính số 53 xã Vĩnh Thanh (bản đồ năm 2008) nằm tiếp giáp hẻm, bề rộng hẻm đo được nhỏ hơn 3m (đo được 2,1m tại thửa đất số 148), có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất nhỏ hơn 200m (khoảng 198m) tính theo đường giao thông bộ. Do đó, thửa đất số 429, tờ bản đồ địa chính số 53 xã Vĩnh Thanh được xác định vị trí 3 của đường Hùng Vương (đường nhóm 1) theo tiêu chí được quy định theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh.

Theo kết quả kiểm tra, đo đạc thực tế ngày 19/02/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch (UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo tại Văn bản số 2315/UBND-TN ngày 26/3/2024); kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 06/6/2024 của Tổ xác minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan và có sự chứng kiến của các hộ dân, thể hiện: đường hẻm 2351 có chiều dài 272 mét (điểm đầu giáp đường Hùng Vương đến điểm cuối giáp đường Cao tốc Bến Lức - Long Thành); bề rộng thực tế đều $\geq 3\text{m}$ (có đoạn $\geq 4\text{m}$), phần lớn bề mặt hẻm được rải đá cấp phối, đá mi; ranh giới bên trái hẻm được xác định bởi cọc mốc, hàng rào của các hộ dân, bên phải là mương thoát nước.

Theo các Báo cáo số 51/BC-UBND ngày 13/3/2024, số 154/BC-UBND ngày 12/6/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: đường hẻm có trước năm 1960, bề rộng khoảng 2,5m, có mương thoát nước hai bên (mương thoát nước do Nhân dân tự hiến đất để làm và lấy đất để cải tạo thành đường hẻm); năm 1975, người dân san lấp mương bên trái; qua các lần sửa chữa, nâng cấp các năm 1980, năm 2007 thì đường hẻm được mở rộng $>3\text{m}$ như hiện nay. UBND xã Vĩnh Thanh có chủ trương bê tông hoá toàn bộ tuyến hẻm và đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2020-2025; tuy nhiên, do đường hẻm nằm trong khu vực Dự án đường Vành đai 3 đang được thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân; do đó UBND xã Vĩnh Thanh không thực hiện nhằm tránh lãng phí ngân sách Nhà nước và tiền đóng góp của Nhân dân (theo Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Nhơn Trạch về chương trình đầu tư xây dựng đường giao



thông nông thôn trên địa bàn huyện Nhơn Trạch năm 2022, trong đó có đường hẻm 2351, ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh).

Theo Biên bản làm việc ngày 22/7/2024 giữa Thanh tra tỉnh với Thanh tra huyện và UBND xã Vĩnh Thanh, Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 23/7/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: UBND xã Vĩnh Thanh khẳng định những thông tin được nêu tại các Báo cáo số 51/BC-UBND ngày 13/3/2024, số 154/BC-UBND ngày 12/6/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh là do các ông/bà lớn tuổi cư ngụ tại ấp Chính Nghĩa trình bày về đường hẻm 2351, không có hồ sơ, tài liệu hoặc căn cứ pháp lý và quy định của pháp luật để chứng minh theo các nội dung tại 02 báo cáo nêu trên và cũng khẳng định về hồ sơ pháp lý, quá trình hình thành đường hẻm 2351 theo hệ thống bản đồ xã Vĩnh Thanh thành lập 2008 (đã được nghiệm thu) được cập nhật chỉnh lý biến động đến ngày 03/7/2024: Đường hẻm 2351 có vị trí hẹp nhất là 2,1m tại thửa đất số 122, 148, tờ bản đồ số 53 và vị trí rộng nhất 4,12m tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 53.

Ngày 19/6/2024, Thanh tra tỉnh tổ chức họp với đại diện các đơn vị, gồm: Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nhơn Trạch, UBND xã Vĩnh Thanh, qua cuộc họp, các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất: Việc đo đạc và hình thành bản đồ địa chính năm 2008 theo hệ chính quy, trong đó đã cập nhật chính xác các con đường, hẻm theo đúng thực tế (thời điểm lập bản đồ có sự chứng kiến của các hộ dân), do đó phải áp dụng theo Bản đồ địa chính năm 2008. Việc UBND huyện Nhơn Trạch căn cứ theo Bản đồ địa chính năm 2008 xác định thửa đất số 429, tờ bản đồ địa chính số 53 (thành lập năm 2008) theo vị trí 3 là phù hợp; thời điểm UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSDĐ cho các hộ dân thuộc đường hẻm 2351 là căn cứ theo Bản đồ địa chính năm 2008 (trong đó có một phần diện tích thực tế đường hẻm hiện tại). UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành các quyết định thu hồi đất, bồi thường cho các hộ dân thuộc đường hẻm 2351 là đúng quy định. Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, trường hợp nêu trên không đủ điều kiện để áp dụng theo vị trí 2. Qua kết quả kiểm tra, rà soát nêu trên, các cơ quan, đơn vị thống nhất tham mưu, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh công nhận kết quả giải quyết của UBND huyện Nhơn Trạch là đúng quy định, hộ dân yêu cầu áp dụng bồi thường các thửa đất nêu trên theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, tại khoản 6 Điều 3 quy định: “... *Nền đường hiện hữu là phạm vi chiếm đất của đường giao thông (tính từ chân đường đắp hoặc đỉnh đường đào hoặc từ vỉa hè) được thể hiện theo bản đồ địa chính*”, tại khoản 2 Điều 6 quy định: “*Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này*”, tại khoản 2 Điều 7 quy định: “*Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$; Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: ... Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$; Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn*”, tại khoản 5 Điều 12 quy định: “*Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có*

bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá. Trường hợp đường hẻm được nâng cấp mở rộng theo hình thức xã hội hóa mà chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính thì độ rộng hẻm được xác định theo độ rộng thực tế đã hoàn thành”.

Như vậy, thửa đất số 429, tờ bản đồ địa chính số 53 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh thuộc mặt tiền hẻm, bề rộng chỗ hẹp nhất (theo bản đồ địa chính năm 2008) nhỏ hơn 3m, khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đến thửa đất khoảng 198m tính theo đường giao thông bộ, được xác định thuộc vị trí 3.

Đối chiếu quy định nêu trên, ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5762/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Bông; theo đó, bồi thường, hỗ trợ diện tích 522m² (150m² đất ở nông thôn và 372m² đất trồng cây lâu năm) vị trí 3, là đúng quy định pháp luật, bà Bông khiếu nại yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Kim Bông khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 24 tháng:

Theo Giấy xác nhận số 210/GXN ngày 16/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh về xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; Văn bản số 274/UBND ngày 01/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh về việc rà soát xác định tỷ lệ phần trăm diện tích đất nông nghiệp của các hộ dân có đất bị thu hồi đường Vành đai 3, đoạn qua xã Vĩnh Thanh, thể hiện: gia đình bà Nguyễn Thị Kim Bông sử dụng thửa đất số 429, tờ bản đồ địa chính số 53, diện tích 522m² (150m² đất ở nông thôn và 372m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 201, tờ bản đồ địa chính số 67, diện tích 1.000m² đất trồng cây lâu năm, theo đó xác định tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi của bà Nguyễn Thị Kim Bông là 27%.

Căn cứ các điểm b khoản 1 Điều 14 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định: b) Trường hợp thu hồi từ 30% (ba mươi phần trăm) đến 70% (bảy mươi phần trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 6 tháng (sáu tháng) nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng (mười hai tháng) nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì được hỗ trợ trong thời gian 24 tháng (hai mươi bốn tháng). Như vậy, trường hợp của bà Nguyễn Thị Kim Bông không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 24 tháng.

Tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Kim Bông đủ điều kiện để được được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, được quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định: “Trường hợp thu hồi dưới 30%

(ba mươi phần trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì thực hiện hỗ trợ theo khoản 3 Điều 11 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường”; theo khoản 3 Điều 11 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: “Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất quy định tại Khoản 2 Điều này bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng mà việc thu hồi đất ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của người thu hồi đất thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quyết định biện pháp hỗ trợ khác quy định tại Điều 25 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP cho phù hợp”.

Ngày 26/7/2024, Thanh tra tỉnh tổ chức họp với đại diện các cơ quan, đơn vị, gồm: Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nhơn Trạch, qua cuộc họp, các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất: Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (các trường hợp bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp); trong đó có trường hợp của gia đình bà Nguyễn Thị Kim Bông.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với bà Nguyễn Thị Kim Bông vào ngày 15/8/2024, thể hiện:

- Bà Nguyễn Thị Kim Bông không đồng ý Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5762/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà để thực hiện Dự án. Bà Bông tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường vị trí 3, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 24 tháng.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, ông Võ Tấn Đức - Quyền Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ trì cuộc họp kết luận:

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án. Trên cơ sở đó,

UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành các quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân để thực hiện Dự án, là đúng quy định của pháp luật.

Giao Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (các trường hợp bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp), trong đó có trường hợp của gia đình bà Nguyễn Thị Kim Bông.

Thông nhất kết quả xác minh và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 147/BC-TT ngày 30/7/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Bông.

V. Kết luận

- Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Kim Bông khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2:

Căn cứ khoản 6 Điều 3, khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7, khoản 5 Điều 12 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, trường hợp thửa đất số 429, tờ bản đồ địa chính số 53 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh, được xác định thuộc vị trí 3. Việc UBND Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5762/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Bông; theo đó, bồi thường, hỗ trợ thửa đất số 429, tờ bản đồ địa chính số 53, diện tích 522m² vị trí 3, đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I là đúng quy định. Nội dung bà Nguyễn Thị Kim Bông khiếu nại, yêu cầu bồi thường về đất theo vị trí 2, là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Kim Bông khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 24 tháng:

Căn cứ các điểm b khoản 1 Điều 14 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai, trường hợp của bà Nguyễn Thị Kim Bông không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 24 tháng.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Bông là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 15/5/2024 của bà Nguyễn Thị Kim Bông;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Kim Bông là đúng;

c) Yêu cầu bà Nguyễn Thị Kim Bông, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5762/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Bông.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Kim Bông theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Kim Bông có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Nguyễn Thị Kim Bông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024



Võ Tấn Đức