

Số: 2489/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Thái Sơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 14/5/2024 của ông Trần Thái Sơn; địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, điện thoại: 0985.561112;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 109/BC-TT ngày 21/6/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1640/TT-NV1 ngày 23/7/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần 2 của các công dân thuộc Dự án Vành đai 3 - TP.HCM, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trần Thái Sơn không đồng ý Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5725/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Thái Sơn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 3 TP. Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ông Trần Thái Sơn tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 2.000.000 đồng/m² và bồi thường nhà cấp 4 hạng 1 với giá 4.000.000 đồng/m². Cơ sở khiếu nại: ông Sơn cho rằng giá nhà, đất Nhà nước đền bù cho người dân khi thu hồi đất để thực hiện là quá thấp so với giá thị trường tại xã Vĩnh Thanh.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 04/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1920/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Thái Sơn, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Thái Sơn.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Thái Sơn để thực hiện Dự án:

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Văn bản số 08/HĐTĐGD ngày 17/11/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Tp.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5236/QĐ-UBND về việc thu hồi 305,0m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 185 Tờ BĐDC số 53 xã Vĩnh Thanh thành lập năm 2008 và ban hành Quyết định số 5725/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Trần Thái Sơn; theo đó bồi thường 305m² đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với giá 1.494.000 đồng/m² và bồi thường 134,32m² nhà cấp 4 hạng 1 với giá 3.490.000 đồng/m².

2. Nội dung khiếu nại của ông Trần Thái Sơn:

a) Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 2.000.000 đồng/m².

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư ngày 14/8/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh thể hiện: thu hồi 305m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 185, Tờ BĐDC số 53 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 1. Thực hiện các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất”, dự án xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Tại thời điểm thu hồi đất, tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Thái Sơn, căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể.

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; theo đó quy định đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với giá 1.494.000 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5725/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Thái Sơn đối với diện tích 305,0m² đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với đơn giá 1.494.000 đồng/m² là đúng quy định.

b) Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 1 với giá 4.000.000 đồng/m²

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất, ngày 21/6/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch phối hợp với các đơn vị cá nhân có liên quan thể hiện: hộ ông Trần Thái Sơn bị thu hồi 134,32m² (chiều ngang 9,2m, chiều dài 14,6m) nhà cấp 4 hạng 1 (mái tôn, sân, ô văng, khung cột bê tông, tường xây tô, sơn nước, ốp gạch, nền lát gạch ceramic, trần laphong nhựa, cửa sắt kiên cố), ông Sơn ký tên xác nhận.

Căn cứ các tiêu chí nêu tại Phụ lục 1-d ban hành kèm Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi một số phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai, diện tích nhà bị thu hồi của ông Sơn là nhà cấp 4 hạng 1, với đơn giá 3.490.000 đồng/m². Như vậy, ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5725/QĐ-UBND về việc bồi thường 134,32m² nhà cấp 4 hạng 1 với đơn giá 3.490.000 đồng/m² cho ông Trần Thái Sơn là đúng quy định của pháp luật.



Việc ông Trần Thái Sơn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 2.000.000 đồng/m²; nhà cấp 4 hạng 1 với giá 4.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với ông Trần Thái Sơn ngày 12/7/2024 thể hiện:

Ông Trần Thái Sơn không đồng ý Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông và tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với 02 nội dung: Yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 2.000.000 đồng/m²; Yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 1 với giá 4.000.000 đồng/m².

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) có ý kiến: thống nhất Báo cáo kết quả xác minh số 109/BC-TT ngày 21/6/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Thái Sơn; Nội dung ông Sơn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 2.000.000 đồng/m²; nhà cấp 4 hạng 1 với giá 4.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 1 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; căn cứ Phụ lục 1-d kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/03/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai; ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5725/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Thái Sơn đối với diện tích 305,0m² đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với đơn giá 1.494.000 đồng/m²; diện tích 134,32m² nhà cấp 4 hạng 1 với đơn giá 3.490.000 đồng/m² là đúng quy định.

Nội dung ông Trần Thái Sơn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 2.000.000 đồng/m²; nhà cấp 4 hạng 1 với giá 4.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 giải quyết không công nhận nội dung ông Trần Thái Sơn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất giá 2.000.000 đồng/m²; nhà cấp 4 hạng 1 giá 4.000.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 14/5/2024 của ông Trần Thái Sơn;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trần Thái Sơn là đúng;

c) Yêu cầu ông Trần Thái Sơn, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5725/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Thái Sơn.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Trần Thái Sơn theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Trần Thái Sơn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Trần Thái Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *gvt*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Q.Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, THNC, KTNS.

Loctn_NT.2024

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



ngv
Nguyễn Thị Hoàng

ĐỒNG NAI