SAO Y Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
Cơ quan:
Thời gian ký: 22.07.2024 16:11:28 +07:00

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH ĐỒNG NAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2156 /QĐ-UBND | *Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trường Tiểu học Liên Ngọc quản lý, sử dụng tại xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4293/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển trụ sở Trường Tiểu học Nguyễn Văn Trỗi sang Trường Tiểu học Liên Ngọc quản lý, sử dụng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 333/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Trường Tiểu học Liên Ngọc 2.265 $m^2$ thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ địa chính số 31 xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất giáo dục và đào tạo.

1. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 752/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện ngày 20 tháng 3 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 23 tháng 3 năm 2023.

3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Đối với phần diện tích 332,2 $m^2$ đất quy hoạch giao thông, Trường Tiểu học Liên Ngọc được sử dụng nhưng không được xây dựng mới công trình kiên cố trên đất; khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

**Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trường Tiểu học Liên Ngọc, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

d) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Trường Tiểu học Liên Ngọc sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Trường Tiểu học Liên Ngọc có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định *(nếu có);* sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. phượng

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Phi**