

Số: 2012 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Khôi Việt thuê diện tích 13.387,9 m² đất để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng Nhà máy sản xuất ống và phụ tùng nhựa tại Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất ống nhựa và phụ tùng nhựa tại Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch do Công ty TNHH Khôi Việt đề nghị đầu tư.



Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất ống nhựa và phụ tùng nhựa tại Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nhơn Trạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Khôi Việt thuê diện tích 13.387,9 m² đất thuộc thửa số 96, tờ bản đồ địa chính số 37 xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, đã được thu hồi tại Quyết định số 2011../QĐ-UBND ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi diện tích 13.387,9 m² đất do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch đang quản lý tại Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư Xây dựng Nhà máy sản xuất ống và phụ tùng nhựa.

1. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27 tháng 7 năm 2070 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2610/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1392/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 21 tháng 4 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác nhận ngày 22 năm 4 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Khôi Việt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Khôi Việt; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty TNHH Khôi Việt được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Khôi Việt.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Khôi Việt.

c) Hướng dẫn Công ty TNHH Khôi Việt thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Khôi Việt theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Khôi Việt có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thạnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Nhơn Trạch; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch; Giám đốc Công ty TNHH Khôi Việt; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi