

Số: 2011 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi diện tích 13.387,9 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân huyện  
Nhơn Trạch đang quản lý tại Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh,  
xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của  
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi  
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của  
Chính phủ quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một  
số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản  
xuất ống nhựa và phụ tùng nhựa tại Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh,  
huyện Nhơn Trạch do Công ty TNHH Khôi Việt đề nghị đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư





*Dự án Nhà máy sản xuất ống nhựa và phụ tùng nhựa tại Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nhơn Trạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi diện tích 13.387,9 m<sup>2</sup> đất tại Cụm công nghiệp Phú Thạnh - Vĩnh Thanh thuộc xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch quản lý theo Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Lập thủ tục cho Công ty TNHH Khôi Việt thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1392/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 21 tháng 4 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác nhận ngày 22 năm 4 tháng 2023 (kèm theo).

### **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chỉ đạo đơn vị quản lý hạ tầng Cụm công nghiệp thực hiện việc bàn giao đất cho Công ty TNHH Khôi Việt để thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 7 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú

Thanh; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công ích huyện Nhơn Trạch; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

