

Số: 2010 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú) tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 310/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê diện tích 295.188,3 m² đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (dự án đầu tư xây dựng



kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú) tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thuê đất là 295.188,3 m², trong đó:
 - a) Diện tích đất công nghiệp: 216.478,3 m².
 - b) Diện tích đất khu trung tâm - dịch vụ: 644,2 m².
 - c) Diện tích đất công trình hạ tầng kỹ thuật: 3.416,8 m².
 - d) Diện tích đất cây xanh: 27.429,8 m².
 - đ) Diện tích đất giao thông: 47.219,2 m².
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23 tháng 08 năm 2056.
3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.
5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định từ Trích lục và Biên vẽ Bản đồ Địa chính khu đất số 50/2023/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 22 tháng 9 năm 2023. Cơ quan kiểm tra nội nghiệp: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 28 tháng 9 năm 2023.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.
 - c) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình theo quy định.
 - d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Cục thuế tỉnh:
 - a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.
 - b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.
 - c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện huyện Vĩnh Cửu: Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN, KTNS. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

