

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục
thường xuyên huyện Cẩm Mỹ tại thị trấn Long Giao,
huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển tài sản là nhà, đất của Trung tâm Giáo
dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Cẩm Mỹ sang Trung tâm Y tế
huyện Cẩm Mỹ và điều chuyển tài sản nhà, đất của Trung tâm Y tế huyện Cẩm
Mỹ sang UBND huyện Cẩm Mỹ quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
311/TTr-STNMT ngày 21 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.400,4 m² đất thuộc một phần thửa đất số 43,
tờ bản đồ số 02 thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ của Trung tâm Giáo dục
nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Cẩm Mỹ đã được UBND tỉnh công
nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất tại Quyết định số 2659/QĐ-
UBND ngày 31 tháng 7 năm 2018.

Lý do thu hồi đất: Ngày 27 tháng 8 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban
hành Quyết định số 2962/QĐ-UBND điều chuyển tài sản là nhà, đất của Trung
tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Cẩm Mỹ sang Trung
tâm Y tế huyện Cẩm Mỹ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 2197/2024 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 22 tháng 4 năm 2024 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp, xác nhận ngày 27 tháng 5 năm 2024 (kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ có trách nhiệm giao Quyết định này cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Cẩm Mỹ, trường hợp Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Cẩm Mỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Long Giao, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thị trấn Long Giao.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; chỉnh lý phần diện tích thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 058984 đã cấp cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Cẩm Mỹ.

3. Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Cẩm Mỹ có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (nếu có).

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .09 tháng 7 năm 2024

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND huyện Cẩm Mỹ;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



*** Võ Văn Phi**