

Số: 1671 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Thủ Mây (nay là Công ty TNHH Hồng Mây) chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng xưởng sơ chế nông sản tại xã Bảo Quang, thị xã Long Khánh (nay là thành phố Long Khánh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định cho tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 232/TTr-STNMT ngày 08 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Thủ Mây (nay là Công ty TNHH Hồng Mây) chuyển mục đích

sử dụng đất để xây dựng xưởng sơ chế nông sản tại xã Bảo Quang, thị xã Long Khánh (nay là thành phố Long Khánh), tỉnh Đồng Nai thành như sau:

“Điều 1. “Chấp thuận cho Công ty TNHH Hồng Mây được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 10.220,1 m² (đã trừ diện tích 251,3 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và diện tích 607,6 m² nằm trong quy hoạch đất ở) thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Bảo Quang, thành phố Long Khánh để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sơ chế nông sản.

1. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04 tháng 7 năm 2057 (50 năm kể từ ngày Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân tỉnh có hiệu lực thi hành).
3. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 2047/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 25 tháng 9 năm 2023 (kèm theo).
4. Đối với diện tích 251,3 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và diện tích 607,6 m² nằm trong quy hoạch đất ở, Công ty TNHH Hồng Mây tiếp tục được sử dụng đất phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh, thuê đất trả tiền hàng năm nhưng không được phép xây dựng mới công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Thủ Mây (nay là Công ty TNHH Hồng Mây) chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng xưởng sơ chế nông sản tại xã Bảo Quang, thị xã Long Khánh (nay là thành phố Long Khánh) vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hồng Mây; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
 - b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hồng Mây sau khi có đơn giá thuê đất; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hồng Mây theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hồng Mây để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; hướng dẫn Công ty TNHH Hồng Mây thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Hồng Mây có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bảo Quang, Giám đốc Công ty TNHH Hồng Mây; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

