

Số: 1606/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Trường Tiểu học Phan Bội Châu để sử dụng làm trường học tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 9447/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất Ủy ban nhân dân cấp xã sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 243/TTr-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Trường Tiểu học Phan Bội Châu để sử dụng làm trường học tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai và chấp thuận cho Trường Tiểu học Phan Bội Châu được tiếp tục sử dụng; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích 4.342,4 m² thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 71 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:



1. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
2. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3655/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Thống Nhất thực hiện ngày 05 tháng 12 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08 tháng 12 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 71, diện tích 4.342,4 m² thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cho Trường Tiểu học Phan Bội Châu theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b) Quản lý và lưu trữ Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước (tại các cơ quan hành chính sự nghiệp) số 082598, số vào sổ T36.015.055.048/1065 do Sở Tài chính thừa ủy quyền UBND tỉnh cấp ngày 15 tháng 5 năm 2004 cho Trường Tiểu học Phan Bội Châu theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trường Tiểu học Phan Bội Châu có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Thống Nhất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Dầu Giây, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Phan Bội Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

