

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1424/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Cẩm Đường quản lý tại
xã Cẩm Đường, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác
sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban
nhân dân cấp xã quản lý;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
202/TTr-STNMT ngày 24 tháng 4 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân xã Cẩm Đường tiếp tục quản lý 15 thửa đất
tại xã Cẩm Đường, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Thửa đất số 82, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 748,5 m² xã Cẩm
Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ
Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3548/2022, tỷ lệ 1:1000 do
Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24
tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận
ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).



2. Thửa đất số 81, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 714,5 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3547/2022, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

3. Thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 470,6 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3546/2022, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

4. Thửa đất số 55, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 638,3 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3545/2022, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

5. Thửa đất số 54, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 1.144,5 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3544/2022, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

6. Thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 2.329,9 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3543/2022, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

7. Thửa đất số 52, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 1086,0 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3542/2022, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

8. Thửa đất số 51, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 521,9 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ

Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3541/2022, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

9. Thửa đất số 50, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 999,2 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3540/2022, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

10. Thửa đất số 49, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 597,4 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3539/2022, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

11. Thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 1.065,9 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3538/2022, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

12. Thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 2.060,9 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3537/2022, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

13. Thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 845,7 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3536/2022, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

14. Thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 888,9 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3535/2022, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24



tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

15. Thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 646,7 m² xã Cẩm Đường, huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3534/2022, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 8 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Cẩm Đường quản lý chặt chẽ các khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Đường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi