

Số: 1395/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất
của Đại đội Công binh 19/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai
tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
203/TTr-STNMT ngày 24 tháng 4 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Đại
đội Công binh 19/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai và chấp thuận cho Đại đội
Công binh 19/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai được tiếp tục sử dụng đất và
được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, cụ thể
như sau:

1. Diện tích: 130.569,2 m².
2. Mục đích sử dụng: Đất quốc phòng.
3. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1854/BĐĐC, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 14 tháng 4 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 27 tháng 4 năm 2022.

6. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất:

a) Đối với diện tích 7.159,1 m² đất (là một phần của diện tích 130.569,2 m² đất nêu trên) thuộc ranh giới khu vực bảo vệ đập, Đại đội Công binh 19/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm tuân thủ theo Nghị định số 114/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về quản lý an toàn đập, hồ chứa nước.

b) Đối với diện tích 2.051,5 m² đất (là một phần của diện tích 130.569,2 m² đất nêu trên) thuộc quy hoạch đất giao thông, Đại đội Công binh 19/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Đại đội Công binh 19/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai theo quy định.

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Đại đội Công binh 19/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh: Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính; hướng dẫn Đại đội Công binh 19/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Đại đội Công binh 19/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất quy định tại Điều 1 Quyết định này và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

