

Số: 1378 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đổi tên, chuyển hình thức sử dụng đất và điều chỉnh thời hạn sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại I để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại I tại xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom và Điều 1 Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất (đợt 2) cho Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại I để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại I tại xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-STNMT ngày 23 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận đổi tên, chuyển hình thức sử dụng đất và điều chỉnh thời hạn sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Điều 1 Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại I **thành** Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai và từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất **sang** Nhà nước cho thuê đất đối với diện tích 57.024,7 m² (trong đó có 709,7 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai



có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định) thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ địa chính số 03 xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất giáo dục và đào tạo, cụ thể như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.
2. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành quyết định này.
3. Thời hạn thuê đất:
 - Đối với diện tích 56.315 m² thuộc quy hoạch đất giáo dục và đào tạo: Đến ngày 10 tháng 5 năm 2069 (50 năm, kể từ ngày 10 tháng 5 năm 2019, ngày Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai là đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên theo Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh).
 - Đối với diện tích 709,7 m² thuộc quy hoạch đất giao thông không xác định thời hạn, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.
- 4) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 944/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 23 tháng 3 năm 2023, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 25 tháng 3 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Ký Hợp đồng thuê đất với Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai.
 - b) Ký, cấp và phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai theo quy định.
 - c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Giao Cục thuế tỉnh:
 - Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai từ ngày 10 tháng 5 năm 2019 (ngày Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai là đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên theo Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh) đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành Quyết định này.
 - Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại I để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại I tại xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom và Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất (đợt 2) cho Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại I để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại I tại xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Hòa, Giám đốc Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe loại 1 Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

