

Số: 1254/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam gia hạn sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất công trình bưu chính viễn thông (Xây dựng Nhà tổng đài) tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 194/TTr-STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam gia hạn thời gian sử dụng diện tích 162,7 m² (trong đó có 67,0 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ địa chính số 69 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất công trình bưu chính viễn thông (Xây dựng Nhà tổng đài).

Đối với diện tích 67,0 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.



1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Thống Nhất đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2016.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1635/2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện 13 tháng 4 năm 2024 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký phụ lục hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

5. Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 04 tháng 5 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Dầu Giây; Giám đốc Viễn thông Đồng Nai - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

