

Số: 1607/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty ChangShin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn gia hạn sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (Nhà máy sản xuất giày thể thao xuất khẩu) tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 251/TTr-STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty ChangShin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn gia hạn sử dụng diện tích 37.162,2 m² thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất Khu công nghiệp (Nhà máy sản xuất giày thể thao xuất khẩu).

1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08 tháng 8 năm 2044 (theo thời hạn hoạt động tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2178654214, do Ban Quản lý các



Khu công nghiệp cấp, chứng nhận lần đầu ngày 08 tháng 8 năm 1994, chứng nhận thay đổi lần thứ 10 ngày 17 tháng 7 năm 2023).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 09 tháng 8 năm 2024.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 83/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện ngày 18 tháng 8 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác nhận 23 tháng 8 năm 2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký phụ lục hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty ChangShin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin đề xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty ChangShin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty ChangShin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty ChangShin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty ChangShin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

5. Công ty ChangShin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 5 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú; Giám đốc Công ty ChangShin Việt Nam Trách nhiệm hữu hạn; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

