

Số: 558 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức thuê đất ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
76/TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai chuyển mục đích sử dụng đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” với diện tích 36.654 m² tại xã Phú Lợi, huyện Định Quán.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Công bố Quyết định đến Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp các đơn vị rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai theo đúng quy định.

b) Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai; xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai; Thông báo cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai nộp tiền thuê đất và số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi, Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty May Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Phượng). *2*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



*** Võ Văn Phi**