

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **555**/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **08** tháng **3** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 2178/QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 7 năm 2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 20 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 2178/QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 7 năm 2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau: “Điều 1. Thu hồi diện tích 3.752,0 m² đất do Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Đức Trí sử dụng thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ địa chính số 19 phường Tân Hiệp và chấp thuận cho Trường Tiểu học Sao Khuê sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (đào tạo cấp Tiểu học). Trong đó, diện tích 126,2 m² thuộc quy hoạch đất giao thông Trường Tiểu học Sao Khuê có



trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định. Cụ thể như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đối với diện tích 3.625,8 m² đến ngày 01 tháng 7 năm 2064 (50 năm, kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013).
 - + Đối với diện tích 126,2 m² không xác định thời hạn, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6279/2022 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 15 tháng 6 năm 2022 (kèm theo)".

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- a) Tổ chức thực hiện công bố Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.
- b) Cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính.
- c) Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Đức Trí.
- d) Ký Hợp đồng thuê đất với Trường Tiểu học Sao Khuê theo quy định.
- đ) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Sao Khuê theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 2178/QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 7 năm 2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hiệp, Chủ tịch Hội đồng Trường và Hiệu trưởng Trường Tiểu học, Trung

học cơ sở, Trung học phổ thông Đức Trí và Trường Tiểu học Sao Khuê; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

