

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 505/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 50/TTr-STNMT ngày 23 tháng 01 năm 2024 và Văn bản số 1302/STNMT-QH ngày 20 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Cho phép Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch được chuyển mục đích 12.832,5 m² đất (gồm: 10.772,2 m² đất rừng sản xuất, 2.060,3 m² đất trồng cây lâu năm) tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (xây dựng công trình phụ trợ mỏ đá Thạnh Phú 3) với các nội dung:

1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21 tháng 8 năm 2029.
2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 356/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Vĩnh Cửu xác lập ngày 24 tháng 01 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25 tháng 01 năm 2022.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch.
 - b) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch theo quy định.
 - c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Giao Cục thuế tỉnh:
 - a) Xác định đơn giá thuê đất và truy thu số tiền thuê đất của Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch: Từ ngày 01 tháng 4 năm 2014 đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đối với diện tích 12.832,5 m² đất.
 - b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch.
 - c) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch.

d) Hướng dẫn Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch theo quy định.

5. Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân, Giám đốc Hợp tác xã Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Bình Thạch; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

