

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 462 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bình Dương tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) - Dự án 2: Xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 78/TTr-STNMT ngày 06 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bình Dương diện tích 9.916,5 m² đất tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Văn bản số 4382/UBND-KT ngày 20 tháng 6 năm 2023 để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) - Dự án 2: Xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai.

1. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) - Dự án 2: Xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bình Dương có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu để quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 3885/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 17 tháng 8 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp ngày 19 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất.

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bình Dương có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lợi; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bình Dương; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi