

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (giao đất không thu tiền sử dụng đất) thuộc một phần dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị du lịch Nhơn Phước (Cù lao Ông Cò) tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng Nhật Quang (do sáp nhập doanh nghiệp vào Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-STNMT ngày 16 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.229.879,0 m² do Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng Nhật Quang sử dụng được giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, đất cây xanh, đất mặt nước, đất trạm xá, đất trụ



sở hành chính, đất giao thông, đất nhà trẻ, đất trường cấp 1 và 2 thuộc một phần dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị du lịch Nhơn Phước (Cù lao Ông Cò) tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch tại Quyết định số 6902/QĐ.CT.UBT ngày 31 tháng 12 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng Nhật Quang để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị du lịch Nhơn Phước (Cù lao Ông Cò) tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch và Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 6902/QĐ.CT.UBT ngày 31 tháng 12 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 05 tờ Bản đồ chuyên thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính số 568/QHĐC tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 02 tháng 6 năm 2008, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) ký kiểm tra nội nghiệp ngày 04 tháng 6 năm 2008 (kèm theo)).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc sử dụng đất đối với trường hợp Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng Nhật Quang sáp nhập vào Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

3. Giao Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 22 tháng 02 năm 2024.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Địa ốc Sông Tiên; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Võ Văn Phi**