

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 412 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 20 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Phòng Kinh tế huyện Trảng Bom tự nguyện
trả lại đất tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Văn bản số 109/KT ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Phòng Kinh tế
huyện Trảng Bom về việc trả lại đất cụm nghề gỗ mỹ nghệ tại xã Bình Minh,
huyện Trảng Bom;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
11 ngày 09 tháng 11 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20.610,0 m² đất do Phòng Kinh tế huyện Trảng Bom quản lý tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

1. Diện tích 08 thửa đất thu hồi, gồm:

a) Diện tích 200,0 m² thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ địa chính số 10 xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

b) Diện tích 1.858,0 m² thuộc thửa đất số 422, tờ bản đồ địa chính số 10 xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

c) Diện tích 1.207,6 m² thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ địa chính số 10 xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.



d) Diện tích 5.102,0 m² thuộc thửa đất số 424, tờ bản đồ địa chính số 10 xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

đ) Diện tích 61,5 m² thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

e) Diện tích 3.816,0 m² thuộc thửa đất số 426, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

g) Diện tích 1.142,0 m² thuộc thửa đất số 427, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

h) Diện tích 7.222,9 m² thuộc thửa đất số 520, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Phòng Kinh tế huyện Trảng Bom tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo hiện trạng bản đồ địa chính số 3352/2023, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 18 tháng 11 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh có trách nhiệm niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Phòng Kinh tế huyện Trảng Bom, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom.

3. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan xác định nguồn kinh phí đã đầu tư xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng Cụm nghề gỗ mỹ nghệ từ nguồn ngân sách nhà nước để làm cơ sở xây dựng phương án tổ chức đấu giá theo quy định.

b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Phòng Kinh tế huyện Trảng Bom thực hiện việc bàn giao và tiếp nhận khu đất Cụm nghề gỗ mỹ

nghe để quản lý theo quy định và phối hợp Sở Tài chính để xác định nguồn kinh phí đã đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình, hạ tầng Cụm nghề gỗ mỹ nghệ từ nguồn ngân sách Nhà nước để làm cơ sở xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom quản lý khu đất trên không để bị lấn, chiếm; xây dựng phương án khai thác và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Kinh tế huyện Trảng Bom có trách nhiệm phối hợp các đơn vị để xác định lại nguồn kinh phí đã đầu tư vào đất để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định và bàn giao đất, hạ tầng kỹ thuật Cụm nghề gỗ mỹ nghệ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom quản lý.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 20..tháng 02 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Trưởng phòng Phòng Kinh tế huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Minh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT (Phượng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi