

Số: 394 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng sử dụng
tại xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
40/TTr-STNMT ngày 16 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 3.351,7 m² thuộc thửa đất số 170 tờ bản đồ địa chính
số 01 xã Phú Lộc đã thu hồi của Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh
cho Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng sử dụng với mục đích đất xây dựng cơ sở
giáo dục và đào tạo, cụ thể như sau:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo
chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 1088/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện ngày 20 tháng 10

năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký phát hành ngày 24 tháng 10 năm 2023 (gửi kèm).

Đối với phần diện tích 315,7 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng được sử dụng nhưng không được xây dựng công trình kiên cố trên đất; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

4. Lý do: Ngày 31 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1844/QĐ-UBND chấp thuận điều chuyển đất từ Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh sang Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất cho Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lộc; Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở Nguyễn Chí Thanh; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Phạm Văn Đồng; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi