

Số: 390 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Huỳnh Gia Phúc gia hạn thời gian sử dụng đất và chuyển sang thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Xây dựng trang trại chăn nuôi heo) tại xã Phú An, huyện Tân Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 53/TTr-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Huỳnh Gia Phúc gia hạn thời gian sử dụng đất và chuyển sang thuê đất đối với diện tích 41.612,6 m² thuộc một phần thửa đất số 574, 575, tờ bản đồ địa chính số 21 và thửa đất số 555, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Phú An, huyện Tân Phú để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Đầu tư xây dựng trại chăn nuôi heo hậu bị, quy mô 10.000 con/lứa).

1. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Phú đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5372/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.



4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 1768/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện 05 tháng 07 năm 2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Huỳnh Gia Phúc theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Huỳnh Gia Phúc; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Huỳnh Gia Phúc.

- Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Huỳnh Gia Phúc theo quy định; hướng dẫn Công ty TNHH Huỳnh Gia Phúc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty TNHH Huỳnh Gia Phúc được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Quyết định cho thuê đất.

5. Công ty TNHH Huỳnh Gia Phúc:

a) Thực hiện các thủ tục môi trường theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2833/STNMT-CCBVMT ngày 18 tháng 4 năm 2023.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai; thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 02 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú An, Giám đốc Công ty TNHH Huỳnh Gia Phúc; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

