

Số: 339 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Kho bạc Nhà nước Đồng Nai để sử dụng vào
mục đích Xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Định Quán
tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Định Quán được phê
duyet tại Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
54/TTr-STNMT ngày 26 tháng 01 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Kho bạc Nhà nước Đồng Nai diện tích
1.456,7 m² đất (bao gồm 78,7 m² đất quy hoạch giao thông) thuộc thửa đất số
15, tờ bản đồ địa chính số 19, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán để sử dụng
vào mục đích Xây dựng trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Định Quán.

1. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục
và biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 277/2022 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng
Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện ngày 28 tháng
6 năm 2022, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký phát hành
ngày 30 tháng 6 năm 2022 (kèm theo).

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Đối với phần diện tích 78,7 m² đất quy hoạch giao thông, Kho bạc Nhà nước Đồng Nai được sử dụng nhưng không được xây dựng công trình kiên cố trên đất; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định giao đất đến Kho bạc Nhà nước Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho Kho bạc Nhà nước Đồng Nai.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; Cắm mốc xác định ranh giới, mốc giới khu đất ngoài thực địa để tổ chức bàn giao đất cho Kho bạc Nhà nước Đồng Nai quản lý, sử dụng; Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí; Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Kho bạc Nhà nước Đồng Nai theo quy định.

2. Kho bạc Nhà nước Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định giao đất lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Phụ lục).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi