

Số: 286 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Hòa Việt quản lý để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non Xuân Đông (Phân hiệu ấp Bể Bạc) tại xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 3524/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 760/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2023 và Văn bản số 749/STNMT-QH ngày 23 tháng 01 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.022,0 m² đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 03 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Hòa Việt quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 538/2023, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ lập ngày 14/01/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 18/01/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non Xuân Đông (Phân hiệu ấp Bể Bạc) tại xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ giao quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Hòa Việt; trường hợp Công ty Cổ phần Hòa Việt không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý thủ tục giao đất sau khi thực hiện hoàn thành việc bồi thường theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Cẩm Mỹ sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cẩm Mỹ; Công ty Cổ phần Hòa Việt; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT (Phượng). 3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi