

Số: 223 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý
khu đất tại phường Long Bình và phường Long Bình Tân,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
768/TTr-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 16.970,9 m² đất đã thu hồi của khu gia đình quân
đội Nhà máy Z114 (thuộc Tổng cục Công nghiệp quốc phòng) tại phường Long
Bình và Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số
222/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng
Nai cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý chặt chẽ khu đất; xem xét
giải quyết thủ tục đất đai và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo
đúng quy định pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất thu hồi được xác định theo:

+ 14 tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 39/2023, tỷ lệ
1/200, 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Thái Dương
thực hiện ngày 15 tháng 9 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận
ngày 22 tháng 9 năm 2023.



+ 02 tờ trích lục và biên đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 40/2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Thái Dương thực hiện ngày 13 tháng 10 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 19 tháng 10 năm 2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý chặt chẽ khu đất; xem xét giải quyết thủ tục đất đai và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

3. Nhà máy Z114 (thuộc Tổng cục Công nghiệp quốc phòng) có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan xác định: Quá trình sử dụng đất, hiện trạng, đối tượng sử dụng, diện tích sử dụng, tài sản trên đất của từng đối tượng trên diện tích 16.970,9 m² đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân, Giám đốc Nhà máy Z114 (thuộc Tổng cục Công nghiệp quốc phòng); Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi