

Số: 222 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất khu gia đình quân đội Nhà máy Z114 (thuộc Tổng cục Công nghiệp quốc phòng) tại phường Long Bình và Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 768/TTr-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 16.970,9 m² đất khu gia đình quân đội Nhà máy Z114 (thuộc Tổng cục Công nghiệp quốc phòng) tại phường Long Bình và Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất thu hồi được xác định theo:

+ 14 tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 39/2023, tỷ lệ 1/200, 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Thái Dương thực hiện ngày 15 tháng 9 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 22 tháng 9 năm 2023.

+ 02 tờ trích lục và biên đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 40/2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Thái Dương thực hiện ngày 13 tháng 10 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 19 tháng 10 năm 2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Nhà máy Z114 (thuộc Tổng cục Công nghiệp quốc phòng) và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân phường Long Bình và Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho Nhà máy Z114 (thuộc Tổng cục Công nghiệp quốc phòng); trường hợp Nhà máy Z114 (thuộc Tổng cục Công nghiệp quốc phòng) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Long Bình và Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Long Bình và phường Long Bình Tân.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 01 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân, Giám đốc Nhà máy Z114 (thuộc Tổng cục Công nghiệp quốc phòng); Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi