

Số: 218 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 733/TTr-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2023 và Văn bản số 465/STNMT-QH ngày 15 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng 24 tháng với diện tích 312.673,2 m² để thực hiện dự án Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; thời điểm gia hạn 24 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho gia hạn. Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh phải nộp cho nhà nước “khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất phải nộp cho thời gian chậm tiến độ được tính theo số tiền thuê đất phải nộp hàng năm” theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm:

a) Đưa đất vào sử dụng đúng tiến độ và thời hạn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng.

b) Liên hệ với Cục thuế tỉnh để cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai của dự án để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn sử dụng.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh hoàn thành các thủ tục về xây dựng để triển khai xây dựng dự án, đưa vào hoạt động theo đúng thời gian được gia hạn sử dụng.

3. Cục thuế tỉnh Đồng Nai xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn và thông báo cho Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa theo dõi việc thực hiện dự án của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh trong thời gian được gia hạn sử dụng; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường giám sát tiến độ thực hiện dự án của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh trong thời gian được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh chưa triển khai đưa đất vào sử dụng theo tiến độ đầu tư, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh để thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi