

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 216 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh
tự nguyện trả lại đất tại phường Long Bình Tân,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Trên cơ sở Văn bản số 2940/ĐHM-ĐTXD ngày 04 tháng 12 năm 2023 của
Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin trả lại phần diện tích
đất nằm ngoài tường rào của Trường giáp với suối Bà Lúa.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
733/TTr-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.647,8 m² đất do Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh sử dụng tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định Theo tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5790/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 23 tháng 11 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 28 tháng 11 năm 2023 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh tự nguyện trả lại đất (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân có trách nhiệm niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa.

3. Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa.

4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa

a) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tiếp nhận khu đất quản lý và bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án chống ngập úng khu vực suối Chùa, suối Bà Lúa và suối cầu Quan thành phố Biên Hòa theo quy định.

b) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý khu đất trên không để bị lấn, chiếm theo quy định.

5. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai lập thủ tục điều chỉnh dự án chống ngập úng khu vực suối Chùa, suối Bà Lúa và suối cầu Quan thành phố Biên Hòa cho phù hợp với ranh giới sử dụng đất của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...26.tháng 01.năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án

đầu tư xây dựng tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa; Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

