

Số: 215 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1273/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 5 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất cho Trường Đại học mở bán công Thành phố Hồ Chí Minh để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 733/TTr-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2023 và Văn bản số 465/STNMT-QH ngày 15 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1273/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 5 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất cho Trường Đại học mở bán công Thành phố Hồ Chí Minh để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất ghi tại Quyết định số 1273/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 5 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ “Trường Đại học mở Bán công Thành phố Hồ Chí Minh” thành “Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh”.

2. Điều chỉnh hình thức, diện tích và thời hạn sử dụng đất ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1273/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 5 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất và điều chỉnh từ diện tích 324.321 m² đất thành diện tích



312.673,2 m² đất thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ địa chính số 7 phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo. Cụ thể như sau:

- a) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- b) Thời hạn thuê đất: 50 năm, đến ngày 12 tháng 6 năm 2065 (tính từ ngày 12 tháng 6 năm 2015, ngày Thủ tướng chính phủ ban hành Quyết định số 850/QĐ-TTg về việc phê duyệt Đề án thí điểm đổi mới hoạt động của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2015 - 2017).
- c) Đối với phần diện tích 4.402,8 m² thuộc quy hoạch đất giao thông và diện tích 2.037,0 m² thuộc quy hoạch đất sông suối, Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng thêm công trình trên đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.
- d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định Theo tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5789/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 23 tháng 11 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 28 tháng 11 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1273/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 5 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất cho Trường Đại học mở bán công Thành phố Hồ Chí Minh để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- a) Ký Hợp đồng thuê đất với Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.
- b) Ký cấp Giấy nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế

- a) Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 12 tháng 6 năm 2015 (ngày Thủ tướng chính phủ ban hành Quyết định số 850/QĐ-TTg về việc phê duyệt Đề án thí điểm đổi mới hoạt động của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2015 - 2017) đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành Quyết định này với diện tích 324.321,0 m².

- b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định.

3. Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê và chấp hành đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân; Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi