

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: **2009** /UBND-KT
V/v triển khai thực hiện
Công văn số 178/TTg-CN
ngày 27/3/2023 của Thủ tướng
Chính phủ về việc thúc đẩy và
tháo gỡ thị trường bất động sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 19 tháng 6 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững;

Thực hiện Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1745/SXD-QLN ngày 12/6/2023 về việc triển khai thực hiện Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện các nội dung: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức trong giải quyết công việc.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các Sở, ban, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tập trung triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.

- Lập danh mục toàn bộ các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh; phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố thường xuyên rà soát các dự án chưa triển khai, chậm triển khai. Tham mưu UBND tỉnh các giải pháp, đề xuất, lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về pháp lý, thủ tục để triển khai hoàn thiện các dự án nhà ở, tăng nguồn cung cho thị trường. Nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Chủ động rà soát, làm việc với các nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án, nhất là các dự án lớn, có khó khăn, vướng mắc để lắng nghe các ý kiến, kiến nghị để kịp thời báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh tháo gỡ theo thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất lên các cấp theo đúng thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

- Tăng cường chất lượng công tác tham mưu đối với việc thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở do nhà đầu tư đề xuất, các dự án có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá, đấu thầu theo quy định nhằm tăng nguồn cung về nhà ở cho thị trường bất động sản.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Triển khai lập, trình phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả: Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023; Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở; Đề án phát triển nhà ở xã hội, Đề án phát triển các khu dân cư trên địa bàn tỉnh đã được phê duyệt.

- Căn cứ quy định của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để tham mưu UBND tỉnh quy định khu vực thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền theo đúng quy định.

- Tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương tổ chức lập, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp tỉnh (giai đoạn 2021-2025); thẩm định, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở; tập trung đẩy mạnh việc tham mưu thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất xây dựng dự án nhà ở; đẩy nhanh việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố đẩy nhanh, cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải

quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc.

6. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, các Sở, ban, ngành, đơn vị và UBND các huyện, thị xã, thành phố có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành các quy định theo thẩm quyền để triển khai các văn bản pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản theo quy định pháp luật.

7. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Đẩy mạnh hơn nữa việc thực hiện việc rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn.

- Đẩy mạnh công tác lập, trình thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện sau khi kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp tỉnh (giai đoạn 2021-2025) được phê duyệt; lập, trình thẩm định kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

- Tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

8. Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được phân công khẩn trương tham mưu xem xét, giải quyết kiến nghị của Tổ Công tác của Thủ tướng Chính phủ theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ (nếu có); bám sát tinh thần chỉ đạo tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ, Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ để quán triệt và triển khai các nhiệm vụ được giao, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (thông qua Sở Xây dựng) định kỳ trước ngày 15 tháng cuối cùng hằng quý (bắt đầu từ Quý II năm 2023) để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, (Trí-XD33)

107. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh