

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày tháng năm 2023

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của
Chính phủ

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 27/6/2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 1180/VPUBND-KT ngày 16/5/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ cuộc họp của Sở Tài nguyên và Môi trường với Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã và thành phố ngày 10/5/2023 và cuộc họp Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 06/6/2023 về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thống nhất thực hiện việc ký Giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Bình Phước đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai, Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi bổ

sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023) của Chính phủ như sau:

1. Về thẩm quyền ký Giấy chứng nhận; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp

1.1. Đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại khoản 1 Điều 105 của Luật Đất đai (bao gồm cả các trường hợp tổ chức, doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc tài sản trên đất thuê của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp đã được cấp giấy chứng nhận đồng thời với việc chuyển mục đích để thực hiện các dự án theo chủ trương của UBND tỉnh).

b) Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.

1.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

a) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện ký cấp giấy chứng nhận đối với các trường hợp đăng ký biến động mà diện tích, ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp (bao gồm cả ký xác nhận trang 3, 4 và đóng chính trên giấy chứng nhận).

b) Các trường hợp còn lại do Văn phòng Đăng ký đất đai ký cấp giấy chứng nhận.

Thời gian thực hiện kể từ **ngày 01/7/2023**.

2. Giao Văn phòng Sở chủ trì phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính theo Quyết định 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh trước **ngày 20/6/2023** theo đúng quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm tổ chức triển khai và chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện ký cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định pháp luật.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố kịp thời báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường đề cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

GIÁM ĐỐC

- Bộ TN&MT (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đài PT-TH và Báo Bình Phước;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- GD, các PGD Sở;
- Như trên;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.