

KẾ HOẠCH

Thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, di dời hạ tầng kỹ thuật, công tác triển khai các khu tái định cư để triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1

Căn cứ Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ triển khai thực hiện Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1;

Theo đề xuất tại Báo cáo số 71/BC-BQLDABT ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Bồi thường, Giải phóng mặt bằng và Hỗ trợ tái định cư về Kế hoạch chi tiết thực hiện kiểm đếm các xã, phường thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 và Văn bản số 521/BQLDABT-BT ngày 29/11/2023 về việc dự thảo kế hoạch thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, di dời hạ tầng kỹ thuật, công tác triển khai các khu tái định cư để triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1;

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Kế hoạch chi tiết thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, di dời hạ tầng kỹ thuật, công tác triển khai các khu tái định cư để triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 như sau:

I. Kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng

1. Tiểu Dự án thành phần 1.

a) Công tác kiểm đếm:

Tính đến ngày 27 tháng 11 năm 2023, Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư (Ban QLDABT) đã phối hợp với Hội đồng bồi thường dự án hoàn thành công tác kiểm đếm được 105,18 ha/137,6 ha (đạt 76.59%) diện tích thu hồi của dự án với tổng số thửa kiểm đếm là 1214 thửa/1.873 thửa, đạt 64,8% tổng số thửa đất. Trong đó, đã thực hiện kiểm đếm xong 100% xã Long An, thị trấn Long Thành; các xã, phường còn lại: Long Đức (88.36% về diện tích, 81,63% về số thửa), An Phước (67.83% diện tích, 18,43%

về số thửa), Lộc An (89.71% diện tích, 83.44% về số thửa), phường Tam Phước (79.84% diện tích, 93.47% về số thửa), phường Phước Tân (66.23% diện tích, 56.54% về số thửa).

b) Kế hoạch thực hiện công tác kiểm đếm chi tiết:

+ Xã Long Đức và xã Lộc An: Đã hoàn thành ngày 30 tháng 11 năm 2023.

+ Xã An Phước: Hoàn thành trước 15 tháng 12 năm 2023.

+ Phường Phước Tân: Hoàn thành vào ngày 15 tháng 12 năm 2023.

+ Phường Tam Phước: Hoàn thành vào ngày 22 tháng 11 năm 2023.

+ Riêng đối với Đan viện Biển Đức Thiên Bình tại phường Tam Phước, Ban QLDABT đang phối hợp với Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ và các đơn vị khác có liên quan để xây dựng kế hoạch cụ thể và thực hiện kiểm đếm trước ngày 15 tháng 12 năm 2023.

c) Công tác lập phương án bồi thường:

- Lập phương án bồi thường đối với các hồ sơ đã được Ủy ban nhân dân cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị thẩm định nguồn gốc đất: 05 ngày.

- Niêm yết công khai đồng thời với trình thẩm định phương án bồi thường: thực hiện đồng thời trong 20 ngày.

- Trình phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất đối với các trường hợp thống nhất với phương án bồi thường sau niêm yết: không quá 07 ngày.

Đối với các trường hợp chưa thống nhất với phương án bồi thường niêm yết thì thực hiện theo quy trình tại khoản 2, khoản 3 Điều 13 Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

d) Di dời hạ tầng kỹ thuật:

- Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu liên quan đến các hạng mục di dời hạ tầng kỹ thuật: trước ngày 06 tháng 11 năm 2023.

- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: trước ngày 10 tháng 12 năm 2023.

- Lập, thẩm tra bản vẽ thiết kế thi công: trước ngày 10 tháng 01 năm 2024.

- Thỏa thuận thiết kế với các Ban QLDA từng dự án thành phần, đơn vị quản lý, chủ sở hữu hạ tầng kỹ thuật: trước ngày 30 tháng 01 năm 2024.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng của các cơ quan chuyên môn về xây dựng: trước ngày 15 tháng 02 năm 2024.

- Thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán của Ban QLDABT: trước ngày 25 tháng 02 năm 2024.

- Lập, thẩm định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu di dời: trước ngày 07 tháng 3 năm 2024.

- Lựa chọn nhà thầu xây lắp (di dời); các đơn vị tư vấn giám sát liên quan: trước ngày 30 tháng 3 năm 2024.

- Khởi công thực hiện: trước ngày 02 tháng 4 năm 2024.

e) Công tác triển khai các khu tái định cư:

* *Xây dựng Hạ tầng khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.*

Đến thời điểm ngày 27 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của dự án. Trường hợp Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa phê duyệt vào đầu tháng 12 năm 2023, Ban QLDABT lập tiến độ cụ thể, dự kiến một số mốc triển khai chính như sau:

- Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: trước ngày 30 tháng 12 năm 2023;

- Thẩm tra, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án: trước ngày 01 tháng 3 năm 2024;

- Lựa chọn nhà thầu tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Trước ngày 10 tháng 5 năm 2024;

- Lập, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Trước ngày 25 tháng 6 năm 2024;

- Thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Trước ngày 25 tháng 8 năm 2024;

- Lựa chọn nhà thầu xây lắp, các đơn vị tư vấn giám sát liên quan: Trước ngày 25 tháng 10 năm 2024;

- Khởi công thực hiện dự án: trước 30 tháng 10 năm 2024;

- Thi công (*cơ bản xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật*) và bàn giao nền đất tái định cư cho người dân: Ngày 30 tháng 4 năm 2025;

* *Dự án Khu tái định cư tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa:*

Đến thời điểm ngày 27 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của dự án. Trường hợp Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa phê duyệt vào đầu tháng 12 năm 2023, Ban QLDABT lập tiến độ cụ thể, dự kiến một số mốc triển khai chính như sau:

- Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án: trước ngày 25 tháng 11 năm 2023 Ban QLDABT đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án tại Tờ trình số 55/TTr-BQLDABT ngày 23 tháng 11 năm 2023.

- Thẩm tra, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án: trước ngày 25 tháng 12 năm 2023..

- Lựa chọn nhà thầu tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Trước ngày 01 tháng 3 năm 2024;

- Lập, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Trước ngày 15 tháng 4 năm 2024;

- Thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán: Trước ngày 15 tháng 5 năm 2024;

- Lựa chọn nhà thầu xây lắp, các đơn vị tư vấn giám sát liên quan: Trước ngày 15 tháng 7 năm 2024;

- Khởi công thực hiện dự án: trước 20 tháng 7 năm 2024;

- Thi công (*cơ bản xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật*) và bàn giao nền đất tái định cư cho người dân: Ngày 20 tháng 01 năm 2025.

2. Tiểu Dự án thành phần 2.

a) Công tác kiểm đếm:

Tính đến ngày 27 tháng 11 năm 2023, đã hoàn thành công tác kiểm đếm được 1,12 ha/151,58 ha (đạt 73,67%) diện tích thu hồi của dự án với tổng số thửa kiểm đếm là 1.112 thửa/1.495 thửa (đạt 72,58%) tổng số thửa đất. Trong đó, đã thực hiện kiểm đếm xong 100% các xã: Tân Hiệp, Long An; các xã còn lại: Phước Bình (73.68% về diện tích, 70.98% về số thửa), Phước Thái (84.90% diện tích, 83.53% về số thửa), Long Phước (46,94% diện tích, 44,76 % về số thửa).

b) Kế hoạch thực hiện Công tác kiểm đếm chi tiết:

- + Xã Phước Thái: đã thực hiện hoàn thành.

- + Xã Long Phước: Hoàn thành vào ngày 15 tháng 12 năm 2023.

- + Xã Phước Bình: Hoàn thành vào ngày 05 tháng 12 năm 2023.

c) Công tác lập phương án bồi thường:

- Lập phương án bồi thường đối với các hồ sơ đã được Ủy ban nhân dân cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị thẩm định nguồn gốc đất: 05 ngày.

- Niêm yết công khai đồng thời với trình thẩm định phương án bồi thường: thực hiện đồng thời trong 20 ngày.

- Trình phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất đối với các trường hợp thống nhất với phương án bồi thường sau niêm yết: không quá 07 ngày.

Đối với các trường hợp chưa thống nhất với phương án bồi thường niêm yết thì thực hiện theo quy trình tại khoản 2, khoản 3 Điều 13 Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

d) Di dời hạ tầng kỹ thuật:

- Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu liên quan đến các hạng mục di dời hạ tầng kỹ thuật: Ban QLDABT đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Tờ trình số 51/TTr-BQLDABT ngày 20 tháng 11 năm 2023.

- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập, thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: trước ngày 10 tháng 12 năm 2023.

- Lập, thẩm tra bản vẽ thiết kế thi công: trước ngày 10 tháng 01 năm 2024.

- Thỏa thuận thiết kế với các Ban QLDA từng dự án thành phần, đơn vị quản lý, chủ sở hữu hạ tầng kỹ thuật: trước ngày 30 tháng 01 năm 2024.

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng của các cơ quan chuyên môn về xây dựng: trước ngày 15 tháng 02 năm 2024.

- Thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán của Ban QLDABT: trước ngày 25 tháng 02 năm 2024.

- Lập, thẩm định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu di dời: trước ngày 07 tháng 3 năm 2024.

- Lựa chọn nhà thầu xây lắp (di dời); các đơn vị tư vấn giám sát liên quan: trước ngày 30 tháng 3 năm 2024.

- Khởi công thực hiện: trước ngày 02 tháng 4 năm 2024.

e) Công tác triển khai các khu tái định cư:

Khu tái định cư Long Đức và Long Phước do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành làm chủ đầu tư thực hiện.

II. Tổ chức thực hiện:

1. Đối với công tác kiểm đếm và xác nhận nguồn gốc sử dụng đất:

Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kế hoạch Tài chính phải cử người tham gia xuyên suốt và phối hợp thực hiện trong công tác kiểm đếm. Các phòng ban có liên quan và UBND cấp xã thực hiện đồng thời việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và tài sản trên đất đối với các hồ sơ do Ban QLDABT chuyển đến để đảm bảo tiến độ dự án.

2. Về phê duyệt phương án bồi thường:

Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thực hiện song song nội dung thẩm định phương án bồi thường với việc niêm yết công khai phương án bồi thường (không chờ niêm yết đủ 20 ngày mới tổ chức thẩm định). Trường hợp có ý kiến chưa thống nhất với phương án bồi thường niêm yết thì tách riêng và thực hiện theo quy trình tại khoản 2, khoản 3

Điều 13 Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là Kế hoạch Thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, di dời hạ tầng kỹ thuật, công tác triển khai các khu tái định cư để triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu giai đoạn 1 đề nghị các Sở, ngành, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (B/C);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Công Thương, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư Pháp, Thông tin và Truyền thông;
- Công an tỉnh;
- UBND thành phố Biên Hòa;
- UBND huyện Long Thành;
- Ban QLDA Bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ, tái định cư tỉnh;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh;
- Ban QLDA 85;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi