

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất  
của Ủy ban nhân dân xã Phú Điền để sử dụng làm nhà văn hóa ấp 1  
tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác  
sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban  
nhân dân cấp xã quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
663/TTr-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Ủy  
ban nhân dân xã Phú Điền để làm nhà văn hóa ấp 1 tại xã Phú Điền, huyện Tân  
Phú, tỉnh Đồng Nai và chấp thuận cho Ủy ban nhân dân xã Phú Điền được tiếp  
tục sử dụng diện tích 425,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 433, tờ bản đồ địa chính số 7 xã  
Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch



a) Diện tích 415,6 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch Đất sinh hoạt cộng đồng thuộc một phần thừa đất số 433, tờ bản đồ địa chính số 7 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.

c) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

## 2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch

Diện tích 9,4 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông thuộc một phần thừa đất số 433, tờ bản đồ địa chính số 7 không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Giao Ủy ban nhân dân xã Phú Điền quản lý chặt chẽ phần diện tích đất trên, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thừa đất bản đồ địa chính số 2122/2022, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 5 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 11 tháng 5 năm 2022 (*kèm theo*).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã Phú Điền có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy

ban nhân dân huyện Tân Phú; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Nhu Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu VT, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

