

Số: 2871 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Công an nhân dân và Câu lạc bộ bóng đá Công an nhân dân phía Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Long Thành đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 659/TTr-STNMT ngày 07 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 312.914,0 m² đất, thuộc các thửa đất số 3, 4, 5, 12, tờ bản đồ địa chính số 2 xã Bình Sơn, huyện Long thành, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai sử dụng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 601/2022, tỷ lệ 1/5000 do Công ty TNHH Thương mại Đo đạc Xây dựng Thái Dương thực hiện ngày 01 tháng 6 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra và ký xác nhận ngày 03 tháng 6 năm 2022.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao Công an nhân dân và Câu lạc bộ bóng đá Công an nhân dân phía Nam.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành giao quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cục Công tác Đảng và Công tác Chính trị - Bộ Công an sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16 tháng 11 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

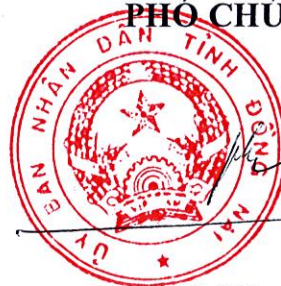
Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi