

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, mặt nước - thể dục thể thao và khu hành chính thuộc một phần dự án Khu đô thị Dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 10 tháng 07 năm 2023 và Văn bản số 9370/STNMT-QH ngày 09 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang diện tích 314.108,0 m² (bao gồm: đất cây xanh, mặt nước – thể dục thể thao 92.744,1 m²; đất giao thông 183.620,5 m²; đất mặt nước 33.539,2 m²; đất hành chính 4.204,2 m²) tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa đã được thu hồi tại Quyết định số 2848./QĐ-UBND ngày 14. tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai để tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông, cây xanh, mặt nước - thể dục thể thao và khu hành chính thuộc một phần dự án Khu đô thị Dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng theo đúng quy hoạch được duyệt. Cụ thể như sau:



1. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Thời hạn giao đất: Theo tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị Dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch, Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích đất trên cho địa phương quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1566/2023, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 07 tháng 6 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất cho Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng bàn giao đất cho Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang để tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được duyệt.

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 của Quyết định và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Q. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Võ Văn Phi

