

Số: 2848 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng do chuyển nhượng theo quy định điểm b Khoản 2 Điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 10 tháng 07 năm 2023 và Văn bản số 9370/STNMT-QH ngày 09 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 314.108,0 m² (bao gồm: đất cây xanh, mặt nước – thể dục thể thao 92.744,1 m²; đất giao thông 183.620,5 m²; đất mặt nước 33.539,2 m²; đất hành chính 4.204,2 m²) tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa của Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng thực hiện dự án Khu đô thị Dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1566/2023, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 07 tháng 6 năm 2023 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng đã chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty TNHH Phát triển Bất

động sản An Khang theo Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng với Nhà nước theo quy định và thông báo Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng biết, thực hiện.

3. Yêu cầu Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng bàn giao đất cho Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang để tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch được duyệt.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đơn đốc Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng để bàn giao đất theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 14. tháng 11 năm 2023.

2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Q. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi