

Số: 2841 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa tại phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tân Hạnh (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 612/TTr-STNMT ngày 24 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa diện tích 20.007,7 m² đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại Văn bản số 3031/UBND-KTN ngày 15 tháng 3 năm 2022 để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa (đợt 1).



1. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại phường Tân Hạnh (đợt 1), Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa để bố trí tái định cư theo quy định; Người được giao đất tái định cư được sử dụng đất với thời hạn ổn định lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 2462/2023 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 29 tháng 9 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
 - c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Giao Cục thuế tỉnh
 - a) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.
 - b) Hướng dẫn Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định giao đất lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

