

Số: 2828 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 3563/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 936/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 04 năm 2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 582/TTr-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 3563/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 936/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 04 năm 2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

“Điều 1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất ghi tại Điều 1, Quyết định số 936/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 04 năm 2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Môi trường đô thị Đồng Nai) được gia hạn thời gian sử dụng 153.638,8 m² đất tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 để hoàn tất các thủ tục bàn giao cho nhà nước, trong đó hoàn tất việc đóng cửa bãi chôn lấp rác trước ngày 31 tháng 12 năm 2015, đồng thời Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi có trách nhiệm quan trắc

môi trường, theo dõi biến động môi trường tại bãi rác đến năm 2020 và định kỳ 06 tháng/lần báo cáo kết quả quan trắc theo quy định.

- Mục đích sử dụng: chôn lấp chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp không nguy hại.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2017.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày 01 tháng 01 năm 2011; trong đó:

+ Từ 01 tháng 01 năm 2011 đến 31 tháng 10 năm 2015: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Môi trường đô thị Đồng Nai nộp tiền thuê đất.

+ Từ ngày 01 tháng 11 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi nộp tiền thuê đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất, bản đồ địa chính số 1020/2015 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện và ký xác nhận ngày 06 tháng 03 năm 2015 (kèm theo)".

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 3563/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất liên quan đến khu đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi