

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường mầm non An Lộc quản lý, sử dụng tại phường Suối Tre, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển tài sản là nhà, đất và vật kiến trúc của Trường mầm non Sao Mai sang Trường mầm non An Lộc quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 572/TTr-STNMT ngày 10 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao cho Trường mầm non An Lộc 3.080,7 m² đất tại phường Suối Tre, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất giáo dục và đào tạo, cụ thể:

a) 1.786,3 m² đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ địa chính số 49, phường Suối Tre, thành phố Long Khánh. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3961/2023, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 01 tháng 8 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, cập nhật ngày 02 tháng 8 năm 2023 (kèm theo).

b) 1.294,4 m² đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ địa chính số 49 phường Suối Tre, thành phố Long Khánh. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2675/2023, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 14 tháng 7 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, cập nhật ngày 17 tháng 7 năm 2023 (kèm theo).

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trường mầm non An Lộc, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho Trường mầm non An Lộc.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; Cắm mốc xác định ranh giới, mốc giới khu đất ngoài thực địa để tổ chức bàn giao đất cho Trường mầm non An Lộc quản lý, sử dụng; Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí; Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường mầm non An Lộc theo quy định.

2. Trường mầm non An Lộc có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Suối Tre, Hiệu trưởng Trường mầm non Sao Mai, Hiệu trưởng Trường mầm non An Lộc; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi