

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2748 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép Công ty TNHH Hiệp Phú Thành được chuyển hình thức thuê đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2538/QĐ.CT.UBT ngày 26 tháng 9 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 581/TTr-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép Công ty TNHH Hiệp Phú Thành được chuyển hình thức thuê đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2538/QĐ.CT.UBT ngày 26 tháng 9 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định này đến Công ty TNHH Hiệp Phú Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hiệp Phú Thành theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hiệp Phú Thành.

2. Giao Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp các đơn vị rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hiệp Phú Thành theo đúng quy định.

b) Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hiệp Phú Thành; xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hiệp Phú Thành; hướng dẫn Công ty TNHH Hiệp Phú Thành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Hiệp Phú Thành có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; chi trả các khoản chi phí liên quan đến thủ tục ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, gồm: tiền thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể; nộp các khoản phí, lệ phí giải quyết hồ sơ chuyển hình thức thuê đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Hòa; Giám đốc Công ty TNHH Hiệp Phú Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi