

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2746/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai
sử dụng tại xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 571/TTr-STNMT ngày 10 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 299,8 m² đất do Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai sử dụng thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ địa chính số 55 xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6990/2015, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 08 tháng 10 năm 2015 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Do Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai không còn nhu cầu sử dụng (theo quy định tại Điều 65 Luật đất đai năm 2013).



Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

c) Chỉ đạo thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc quản lý.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất đã tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật để hoàn trả cho Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai theo quy định.

4. Đề nghị Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy giấy theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: trong thời gian 60 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

5. Giao Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Xuân Thọ quản lý chặt chẽ khu đất, không để lấn, chiếm đất.

6. Ủy ban nhân dân xã Xuân Thọ có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai; trường hợp, Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Thọ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Xuân Thọ.

7. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày *06* tháng *11* năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thọ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Xuân Lộc, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Điện lực Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. *Σ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

