

Số: 2660/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại
của ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 24/7/2023 của ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà, ngụ tại số 314/2D1, đường Điện Biên Phủ, phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 181/BC-TT ngày 20/9/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1989/TT-NV1 ngày 04/10/2023 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 24/7/2023 của ông Phạm Duy Quốc, bà Hồ Thị Hải Hà và Biên bản làm việc ngày 24/8/2023 với Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà không đồng ý Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch giải quyết khiếu nại lần đầu của ông, bà đối với Quyết định số 5525/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà để thực hiện Dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương). Ông Quốc và bà Hà tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung cụ thể như sau:

- Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) đường Hà Huy Tập với giá 1.659.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100) đường Hà Huy Tập với giá

1.327.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá thị trường với giá 5.400.000 đồng/m².

- Không đồng ý bồi thường nhà cấp 4 hạng 1 (C4H1) với giá 3.490.000 đồng/m², nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2) với giá 3.140.000 đồng/m², nhà cấp 4 hạng 3 (C4H3) với giá 2.791.000 đồng/m²; yêu cầu bồi thường nhà ở theo giá tại thời điểm năm 2022 - 2023.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 07/7/2023, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2067/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Duy Quốc và Hồ Thị Hải Hà.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

- Về nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá thị trường với giá 5.400.000 đồng/m²:

Thực hiện dự án xây dựng Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cánh đến đường Hùng Vương), đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; ngày 21/12/2022, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5343/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 2.179,7m² đất thuộc các thửa đất số 385, 386, tờ bản đồ địa chính số 3 xã Vĩnh Thanh của ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà; đồng thời, ban hành Quyết định số 5525/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà, theo đó, bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) đường Hà Huy Tập với giá 1.659.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100) đường Hà Huy Tập với giá 1.327.000 đồng/m². Gia đình ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 09/12/2020 và ngày 04/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch ký xác nhận, Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 105/GXN-UBND ngày 17/4/2022 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: Tổng diện tích đất thu hồi của ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà là 2.179,7m² thuộc các thửa đất số 385 (diện tích 1.552,7m²) và số 386 (diện tích 627m²), mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, vị trí 1 đường Hà Huy Tập.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện... bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất” và khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy

ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể"; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4846/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, theo đó, đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) đường Hà Huy Tập có giá 1.659.000 đồng/m², đất nông nghiệp vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) đường Hà Huy Tập có giá 1.327.000 đồng/m².

Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất của UBND tỉnh, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5525/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 bồi thường cho ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) đường Hà Huy Tập với giá 1.659.000 đồng/m² và đất nông nghiệp vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100) đường Hà Huy Tập với giá 1.327.000 đồng/m² là đúng quy định.

- Về nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường nhà ở theo giá tại thời điểm năm 2022 – 2023:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 16/12/2021 do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Vĩnh Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện tại thửa đất số 385, số 386, tờ bản đồ địa chính số 3 xã Vĩnh Thanh, thể hiện: Trên đất có diện tích 71,28m² được xác định nhà C4H1, diện tích 539,23m² được xác định nhà C4H2 và diện tích 20,40m² được xác định nhà C4H3.

Căn cứ Phụ lục 1 đơn giá xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số phụ lục Đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai), UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5525/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 bồi thường cho ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà nhà C4H1 với giá 3.490.000 đồng/m², nhà C4H2 với giá 3.140.000 đồng/m² và nhà C4H3 với giá 2.791.000 đồng/m² là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà vào ngày 28/9/2023, thể hiện:

Ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà trình bày: Yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp theo giá thị trường với giá 5.400.000 đồng/m² và yêu cầu bồi thường nhà ở theo đơn giá tại thời điểm năm 2022 - 2023.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Công văn số 114/UBND-TCĐ ngày 06/01/2021) -

Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 181/BC-TT ngày 20/9/2023; nội dung ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá thị trường với giá 5.400.000 đồng/m² và yêu cầu bồi thường nhà ở theo đơn giá tại thời điểm năm 2022 - 2023 là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Về nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá thị trường với giá 5.400.000 đồng/m²:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 4846/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án; UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5525/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 bồi thường cho ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà đất nông nghiệp vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50) đường Hà Huy Tập với giá 1.659.000 đồng/m² và đất nông nghiệp vị trí 1 (từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100) đường Hà Huy Tập với giá 1.327.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

Nội dung ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá thị trường với giá 5.400.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

- Về nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường nhà ở theo giá tại thời điểm năm 2022 - 2023:

Căn cứ Phụ lục 1 đơn giá xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh sửa đổi một số phụ lục Đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai); UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5525/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 bồi thường cho ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà đối với nhà C4H1 với giá 3.490.000 đồng/m², nhà C4H2 với giá 3.140.000 đồng/m² và nhà C4H3 với giá 2.791.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

Nội dung ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà yêu cầu bồi thường nhà ở theo giá tại thời điểm năm 2022 - 2023 là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 24/7/2023 của ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2067/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà là đúng.

c) Yêu cầu ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5525/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà.

Điều 2. Giao trách nhiệm UBND huyện Nhơn Trạch công bố quyết định này đến ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà biết, báo cáo kết quả thực hiện lên UBND tỉnh trước ngày 10/11/2023 (kèm theo Biên bản giao, nhận quyết định để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Thị Hoàng;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng THNC;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- UBND huyện Nhơn Trạch (giao quyết định đến ông Phạm Duy Quốc và bà Hồ Thị Hải Hà);
- Lưu: VT, THNC, BTCD.

Ngavt.2023.NT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng