

Số: 2659/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khiêm
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 11/7/2023 của ông Nguyễn Văn Khiêm, địa chỉ: Số 8/10, tổ 12, khu phố 4, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 163/BC-TT ngày 11/9/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1989/TT-NV1 ngày 04/10/2023 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Văn Khiêm, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 11/7/2023 và kết quả làm việc tại Biên bản ngày 10/8/2023 giữa Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Hữu Thoại (người được ông Nguyễn Văn Khiêm ủy quyền), thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Khiêm không đồng ý Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Khiêm để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Ông Kèo tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch. Ông Khiêm tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Không đồng ý việc bồi thường đất nông nghiệp với giá 138.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường với giá 1.500.000 đồng/m².

- Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4; yêu cầu bồi thường theo vị trí 3.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 13/6/2023, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1829/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khiêm.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

- *Đối với nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 1.500.000 đồng/m²:*

Thực hiện Dự án xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ông Kèo, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 11/5/2010 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Khiêm diện tích 9.437m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Phước Khánh.

Ngày 06/9/2019, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4760/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Khiêm để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường cho ông Khiêm đất nông nghiệp vị trí 4 với giá 138.000 đồng/m².

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch đã gửi Thông báo số 252/TB-TTPTQĐ ngày 19/9/2019 về việc công bố quyết định bồi thường, hỗ trợ và trao quyết định bồi thường, hỗ trợ qua dịch vụ bưu chính cho ông Khiêm (địa chỉ số 8/10, khu phố 4, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy báo phát số ER 81641025 VN ngày 21/9/2019 của Bưu điện thể hiện: không có người nhận.

Ngày 27/9/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch phối hợp với các ngành liên quan, UBND xã Phước Khánh tiến hành niêm yết công khai quyết định bồi thường, hỗ trợ của từng hộ dân tại bảng thông tin của UBND xã Phước Khánh và trụ sở ban, ấp nơi có đất thu hồi. Ngày 08/10/2019 và ngày 18/10/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch đã gửi các thông báo nhận tiền lần 1, lần 2 kèm theo bảng giá trị bồi thường và Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch qua dịch vụ bưu chính cho ông Nguyễn Văn Khiêm. Theo giấy báo phát số ER 816416060 VN ngày 10/10/2019 và số ER 816416113 VN ngày 23/10/2019 của Bưu điện thể hiện: không có người nhận.

Ngày 23/9/2022, ông Nguyễn Hữu Thoại là con của ông Nguyễn Văn Khiêm đến liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin nhận quyết định bồi thường, hỗ trợ và các giấy tờ khác có liên quan đến hồ sơ bồi thường; qua kiểm tra giấy ủy quyền hợp lệ nên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch đã bàn giao cho ông Thoại Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch và các giấy tờ liên quan đến hồ sơ bồi thường của ông Nguyễn Văn Khiêm.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện... bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết

định thu hồi đất” và khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”; UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3593/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án, theo đó, đất nông nghiệp vị trí 4 xã Phước Khánh có giá 138.000 đồng/m².

Căn cứ Quyết định phê duyệt giá đất của UBND tỉnh, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 bồi thường cho ông Nguyễn Văn Khiêm đất nông nghiệp vị trí 4 với giá 138.000 đồng/m² là đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 3:

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch lập ngày 18/4/2023; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc của UBND xã Phước Khánh lập ngày 11/11/2016; Văn bản số 149/VPĐK.NT-TTLT ngày 17/01/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch về xác định vị trí đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Khiêm, thể hiện: Thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 34 (bản đồ thành lập năm 1997) xã Phước Khánh không nằm tiếp giáp mặt tiền đường chính hoặc đường đê Ông Kèo (đường nhóm 2), không nằm trong khoảng từ lề đường đến mốc lộ giới (hành lang bảo vệ đê) đường đê Ông Kèo, thửa đất nằm sâu bên trong, nằm phía sau phạm vi 200m tính từ hành lang bảo vệ đê Ông Kèo và cách sau nhiều thửa đất khác. Do đó, thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Phước Khánh được xác định vị trí 4 đường đê Ông Kèo.

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 6 Quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2015 - 2019 (ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai), quy định:

“- Vị trí 3, bao gồm:

+ Các thửa đất, phần thửa đất phía sau vị trí 2 có chiều sâu trong phạm vi 500 mét tính từ giới hạn hành lang an toàn giao thông (mốc lộ giới) của đường nhóm 1 quy định tại phụ lục I của quy định này.

+ Các thửa đất, phần thửa đất phía sau vị trí 2 có chiều sâu trong phạm vi 300 mét tính từ giới hạn hành lang an toàn giao thông (mốc lộ giới) của các đường nhóm 2 quy định tại phụ lục I của quy định này.

+ Thửa đất mặt tiền các đường giao thông chính còn lại (ngoài các đường nhóm 1, nhóm 2 quy định tại phụ lục I của quy định này) và các hẻm có bề rộng từ 5 mét trở lên trong phạm vi 200 mét tính từ mốc lộ giới của hẻm.

- Vị trí 4: các thửa đất và phần thửa đất còn lại”.

Ngày 23/8/2023, Thanh tra tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Thanh tra huyện Nhơn Trạch, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch và UBND xã Phước Khánh (có sự chỉ dẫn, chứng kiến và ký xác nhận của ông Nguyễn Hữu Thoại), kiểm tra thực tế khu đất, kết quả thể hiện: Thửa đất số 69, tờ bản đồ địa chính số 62 (bản đồ thành lập năm 2009) tương ứng với thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 34 (bản đồ thành lập năm 1997) xã Phước Khánh có khoảng cách từ thửa đất đến đường đê Ông Kèo (đường nhóm 2) khoảng 447,56m; không tiếp giáp với đường giao thông chính còn lại (ngoài các đường nhóm 1, nhóm 2 quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai), mà tiếp giáp đường dân sinh không thể hiện trên bản đồ địa chính năm 1997 và bản đồ địa chính năm 2009.

Đối chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 bồi thường cho ông Nguyễn Văn Khiêm đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Hữu Thoại (người được ông Nguyễn Văn Khiêm ủy quyền) vào ngày 28/9/2023, thể hiện:

Ông Nguyễn Hữu Thoại trình bày: Ông Nguyễn Văn Khiêm không đồng ý việc bồi thường đất nông nghiệp với giá 138.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường với giá 1.500.000 đồng/m²; không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 3.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Công văn số 114/UBND-TCĐ ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 163/BC-TT ngày 11/9/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khiêm; nội dung ông Nguyễn Văn Khiêm yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 1.500.000 đồng/m² và bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Đối với nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 1.500.000 đồng/m²:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 3593/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án; UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 bồi thường cho ông Nguyễn Văn Khiêm đất nông nghiệp vị trí 4 với giá 138.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật.

Nội dung ông Nguyễn Văn Khiêm khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 1.500.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 3:

Theo hồ sơ bồi thường và biên bản kiểm tra, xác minh thực tế của Thanh tra tỉnh vào ngày 23/8/2023, thể hiện: Thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 34 (thành lập năm 1997) xã Phước Khánh có khoảng cách từ thửa đất đến đường đê Ông Kèo (đường nhóm 2) khoảng 447,56m, không tiếp giáp với đường giao thông chính còn lại (ngoài các đường nhóm 1, nhóm 2 quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai), mà tiếp giáp đường dân sinh không thể hiện trên bản đồ địa chính năm 1997 và bản đồ địa chính năm 2009. Do đó thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Phước Khánh được xác định vị trí 4 đường đê Ông Kèo.

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 6 Quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 05 năm giai đoạn 2015 - 2019 (ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai); UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 bồi thường cho ông Nguyễn Văn Khiêm đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định.

Nội dung ông Nguyễn Văn Khiêm khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 3 là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khiêm là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 11/7/2023 của ông Nguyễn Văn Khiêm.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1829/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Khiêm là đúng.

c) Yêu cầu ông Nguyễn Văn Khiêm, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Khiêm.

Điều 2. Giao trách nhiệm UBND huyện Nhơn Trạch công bố quyết định này đến ông Nguyễn Văn Khiêm biết, báo cáo kết quả thực hiện lên UBND tỉnh trước ngày 10/11/2023 (kèm theo Biên bản giao, nhận quyết định để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại).

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Văn Khiêm có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh, ông Nguyễn Văn Khiêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Thị Hoàng;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng THNC;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- UBND huyện Nhơn Trạch (giao quyết định đến ông Nguyễn Văn Khiêm);
- Lưu: VT, THNC, BTCD.

Ngày 1/2023.NT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng